



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı  
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

08.08.2025

Sayı : E-35018138-105.02-529562

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı Gündemi

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
AĞUSTOS 2025 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **12.08.2025 Salı** günü saat: **15.00'te Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, **AĞUSTOS ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

**-Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerine,  
-Kamuoyuna  
DUYURULUR**

- Yoklama ve açılış,
- **2025** yılı **Temmuz** ayı olağan toplantısına ait tutanak özetinin oylanması.

- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu

- Gündem teklifleri ve önergeler

**GÜNDEM**

**İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR**

**1- İmar ve Bayındırlık Komisyonun,** ilimiz Akkuş ilçesi Seferli Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **08.08.2025** tarihli ve **82** sayılı raporu,

**2- İmar ve Bayındırlık Komisyonun,** ilimiz Ulubey ilçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde 1463 ada, 237 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.08.2025** tarihli ve **83** sayılı raporu,

**3- İmar ve Bayındırlık Komisyonun,** ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **08.08.2025** tarihli ve **84** sayılı raporu,

**4- İmar ve Bayındırlık Komisyonun,** ilimiz Altınordu ilçesi Taşbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 512 ada, 17, 18 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.08.2025** tarihli ve **85** sayılı raporu,

**5- İmar ve Bayındırlık Komisyonun,** ilimiz Ünye ilçesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.08.2025** tarihli ve **86** sayılı raporu,

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 07M2-L7BK-0TJO

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: [ordu@ordu.bel.tr](mailto:ordu@ordu.bel.tr)

Keş Adresi: [ordubld@hs01.kep.tr](mailto:ordubld@hs01.kep.tr)

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: [www.ordu.bel.tr](http://www.ordu.bel.tr)

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı  
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

- 6- İmar ve Bayındırlık Komisyonun,** ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 2227 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.08.2025** tarihli ve **87** sayılı raporu,
- 7- İmar ve Bayındırlık Komisyonun,** ilimiz Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde 5235 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.08.2025** tarihli ve **88** sayılı raporu,
- 8- İmar ve Bayındırlık Komisyonun,** ilimiz Çamaş ilçesi Çavuşbaşı Mahallesi sınırları içerisinde G39A06C4B Uygulama İmar Planı paftası, 264 ada, 1, 2 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.08.2025** tarihli ve **89** sayılı raporu,
- 9- İmar ve Bayındırlık Komisyonun,** ilimiz Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde 102 ada, 96, 108 ve 110 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.08.2025** tarihli ve **90** sayılı raporu,
- 10- İmar ve Bayındırlık Komisyonun,** ilimiz Perşembe ilçesi Medreseönü Mahallesi sınırları içerisinde 2278 ada, 18 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.08.2025** tarihli ve **91** sayılı raporu,
- 11- İmar ve Bayındırlık Komisyonun,** ilimiz Perşembe ilçesi Çerli Mahallesi sınırları içerisinde 1617 ada, 27 nolu parsel; 1574 ada 5 ve 6 nolu parseller ile 1575 ada 34 ve 35 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.08.2025** tarihli ve **92** sayılı raporu,
- 12- İmar ve Bayındırlık Komisyonun,** ilimiz Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi sınırları içerisinde 245 ada, 15, 16, 17, 18 ve 19 nolu parseller ile Kozagzı Mahallesi sınırları içerisinde 924 ada, 7 ve 11 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.08.2025** tarihli ve **93** sayılı raporu,
- 13- İmar ve Bayındırlık Komisyonun,** ilimiz Gülyalı ilçesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına tabi plan notlarında hazırlanan plan notu değişikliği talebine ilişkin **08.08.2025** tarihli ve **94** sayılı raporu,
- 14- İmar ve Bayındırlık Komisyonun,** ilimiz Ünye ilçesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **08.08.2025** tarihli ve **95** sayılı raporu,
- 15- Hukuk Komisyonunun,** "Zabıta Dairesi Başkanlığının Görev ve Çalışma Yönetmeliği" nin revize edilmesi talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **02** sayılı raporu,

### DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

- 16- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Altınordu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi ve Gülyalı İlçesi Turnasuyu Mahallesi Bisiklet ve Yaya Yolu, Kumsal/Plaj amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **24.07.2025** tarihli ve **523949** sayılı teklifi,
- 17- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Ünye İlçesi Yüceler Mahallesi Hendeksuyu Mevkiinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı IX. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan Kıyı Koruma Yapısı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **24.07.2025** tarihli ve **523927** sayılı teklifi,
- 18- İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının,** Belediyemiz sorumluk alanında bulunan, ilimiz, Fatsa İlçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 2905 ada 3 nolu parsel sınırları içinde yer alan ve Fatsa Balıkçı Barınağının ana mendirek üzerinde bulunan rıhtımın 6.167,00 m<sup>2</sup>'lik alanının ticari, sanayi ve limancılık faaliyetlerinde kullanılmak üzere 10 yıl süreyle kiraya verilmesi talebine ilişkin **31.07.2025** tarihli ve **516638** sayılı teklifi,

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 07M2-L7BK-0TJO

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: [ordu@ordu.bel.tr](mailto:ordu@ordu.bel.tr)

Keşif Adresi: [ordubld@hs01.kep.tr](mailto:ordubld@hs01.kep.tr)

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: [www.ordu.bel.tr](http://www.ordu.bel.tr)

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı  
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

**19- İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının**, Belediyemiz iştiraki ORKOM A.Ş.'nin iş ve işlemlerinin yürütülmesinde ve yeni yatırımların planlanması ve işletmelerin geliştirilmesi amacıyla kullanılmak üzere yurtiçi ve yurtdışında faaliyet gösteren tüm özel, kamu ve katılım bankalarından, leasing şirketlerinden herhangi biri veya birkaçından **5.000.000,00 TL.**ye kadar kısa, orta ve/veya uzun vadeli nakdi-gayrinakdi, her türlü kredi, kredi kartı, kredili mevduat hesabı (*ek hesap*) ve/veya leasing kredi yoluyla borçlanma yapabilmesi ve gerektiğinde ipotek verebilmesi için ORKOM A.Ş. Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi talebine ilişkin **31.07.2025** tarihli ve **525693** sayılı teklifi,

**20- İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu Şehirlerarası Otobüs Terminali sahasında bulunan platform üzerine "*OBB Altınordu Terminal Güneş Enerjisi Santrali (GES)-2 Projesi*" dahilinde güneş enerjisi santrali kurulması ve işletilmesi işinin ihale edilerek 20 (yirmi) yıla kadar kiraya verilmesi talebine ilişkin **05.08.2025** tarihli ve **505824** sayılı teklifi,

**21- Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının**, Çevre ve halk sağlığının korunması faaliyetleri için ihtiyaç duyulan 3 adet Atık Transfer aracı alımında kullanılmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından şartlı nakdi yardım talebinde bulunulması talebine ilişkin **05.08.2025** tarihli ve **524916** sayılı teklifi,

**22- İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının**, 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu'na istinaden mevcut kapasiteyi artırmak ve popülasyonu kontrol altına almak adına belirlenen/belirlenecek olan alanlarda Doğal Yaşam Alanları oluşturulması, alanların belirlenmesi, gerekli iş ve işlemlerinin yürütülebilmesi amacıyla Belediyemiz ile ilimize bağlı ilçe belediyeleriyle işbirliği protokolü yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **05.08.2025** tarihli ve **526216** sayılı teklifi,

**23- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Pelitli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan "*Fındık Bahçesi*" vasıflı 1.023,37 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 124 ada, 1 nolu parselin tamamının "*Mezarlık*" olarak kullanılması şartıyla maliki tarafından Belediyemize bağışlanması talebine ilişkin **05.08.2025** tarihli ve **521580** sayılı teklifi,

**24- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Belediyemiz Meclisinin 10.10.2024 tarihli ve 223 sayılı kararıyla iştirakimiz ORTUR A.Ş.'ye kiraya verilen ilimiz Fatsa Gaga Gölü Tabiat Parkı içerisinde bulunan, Yassıtaş Mahallesi Yassıtaş Sokak bulunan 6,00 m<sup>2</sup> kullanım alanlı 1 nolu büfe ile 2 nolu büfenin işletmeciliğinin üçüncü kişilere devredilip/devredilmemesi hususunun görüşülmesi talebine ilişkin **05.08.2025** tarihli ve **523765** sayılı teklifi,

**25- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 1139 ada, 17 nolu taşınmazın Ordu Organize Sanayi Bölgesi adına kamulaştırılma işlemlerinin Belediyemiz tarafından yürütülebilmesi amacıyla protokol imzalanması hususunda Büyükşehir Belediyesine yetki verilmesi talebine ilişkin **08.08.2025** tarihli ve **528273** sayılı teklifi,

**26- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Kumru ilçesini kapsayan alanda Nazım İmar Planı yapma/yaptırma konusunda Kumru Belediyesine yetki verilmesi talebine ilişkin **08.08.2025** tarihli ve **528528** sayılı teklifi,

**27- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının**, Belediyemiz 2025 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik ve ilave yapılması talebine ilişkin **04.08.2025** tarihli ve **526636** sayılı teklifi,

**28- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının**, Ordu Büyükşehir Belediyesi - İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı uhdesinde bulunan Bütçe İçi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmeciliği 2025 yılı Gelir Tarifesine ilave yapılması talebine ilişkin **08.08.2025** tarihli ve **529484** sayılı teklifi,

**29- Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığının**, ilimiz genelinde yapılacak her türlü tarımsal ve hayvansal faaliyetler ile bu faaliyetlere yönelik gerçekleştirilecek yatırım ve iş birliklerine yönelik, Büyükşehir Belediyemiz ile diğer kamu kurum ve kuruluşları arasında (*bedelini üstlenerek veya üstlenmeyerek*) yapılacak protokol ve anlaşmaları imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **08.08.2025** tarihli ve **529383** sayılı teklifi,

**30- İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının**, Belediyemiz iştiraki OREN A.Ş.'nin mevcut sermayesinin nakdi 20.000.000,00 TL. artırılması talebine ilişkin **08.08.2025** tarihli ve **528807** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 07M2-L7BK-0TJO

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: [ordu@ordu.bel.tr](mailto:ordu@ordu.bel.tr)

Keş Adresi: [ordubld@hs01.kep.tr](mailto:ordubld@hs01.kep.tr)

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: [www.ordu.bel.tr](http://www.ordu.bel.tr)

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı  
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

- 31- İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının**, Belediyemiz iştiraki ORKENT A.Ş.'nin mevcut sermayesinin nakdi 10.000.000,00 TL. artırılması talebine ilişkin **08.08.2025** tarihli ve **529109** sayılı teklifi,
- 32- İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının**, Belediyemiz iştiraki ORTUR A.Ş.'nin mevcut sermayesinin nakdi 20.000.000,00 TL. artırılması talebine ilişkin **08.08.2025** tarihli ve **528920** sayılı teklifi,
- 33- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde Tescil Dışı Alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **24.07.2025** tarihli ve **523898** sayılı teklifi,
- 34- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesine bağlı Cumhuriyet, Akçatepe, Kayabaşı ile Gülyalı ilçesine bağlı Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planlarına gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **24.07.2025** tarihli ve **523720** sayılı teklifi,
- 35- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Kumru ilçesinde içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **08.08.2025** tarihli ve **528541** sayılı teklifi,
- 36- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde 841 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.08.2025** tarihli ve **527936** sayılı teklifi,
- 37- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde 263 nolu adada hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.08.2025** tarihli ve **528761** sayılı teklifi,
- 38- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi İslamdağ Mahallesi sınırları içerisinde 106 ada, 51 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.08.2025** tarihli ve **528766** sayılı teklifi,
- 39- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.08.2025** tarihli ve **528533** sayılı teklifi,
- 40- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde 513 ada, 47 ve 48 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.08.2025** tarihli ve **529374** sayılı teklifi,

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 07M2-L7BK-0TJO

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: [ordu@ordu.bel.tr](mailto:ordu@ordu.bel.tr)

Kep Adresi: [ordubld@hs01.kep.tr](mailto:ordubld@hs01.kep.tr)

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: [www.ordu.bel.tr](http://www.ordu.bel.tr)

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi

