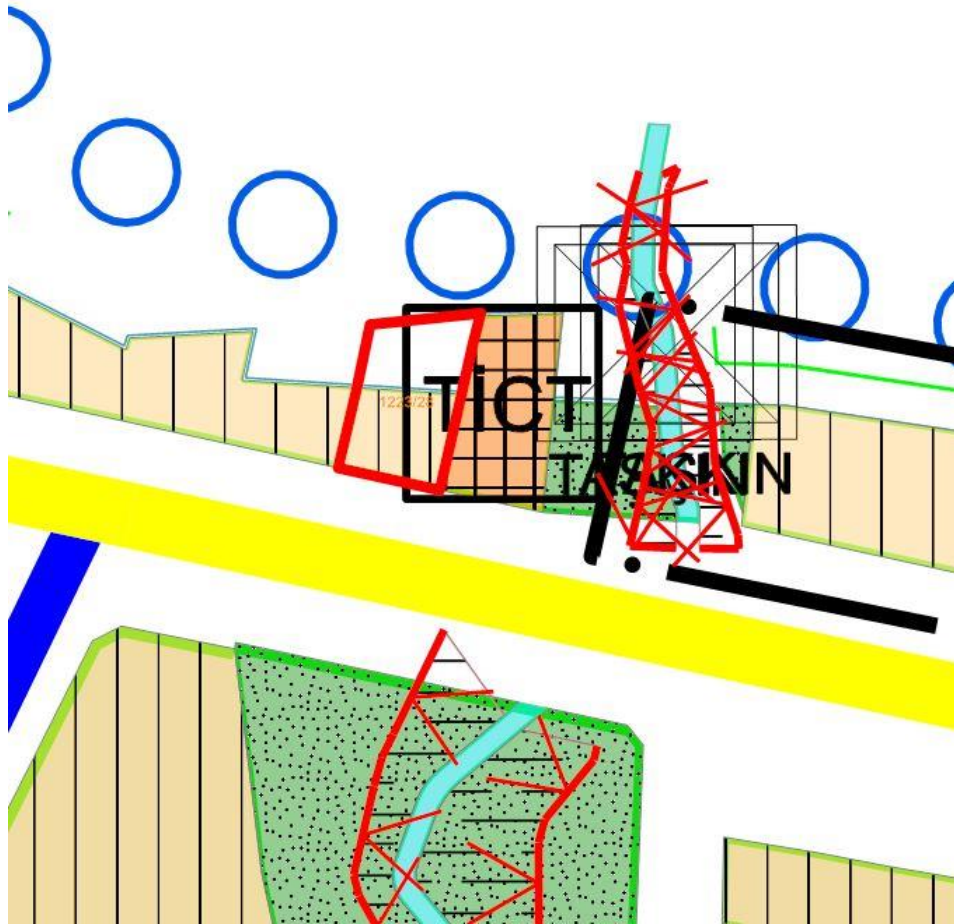
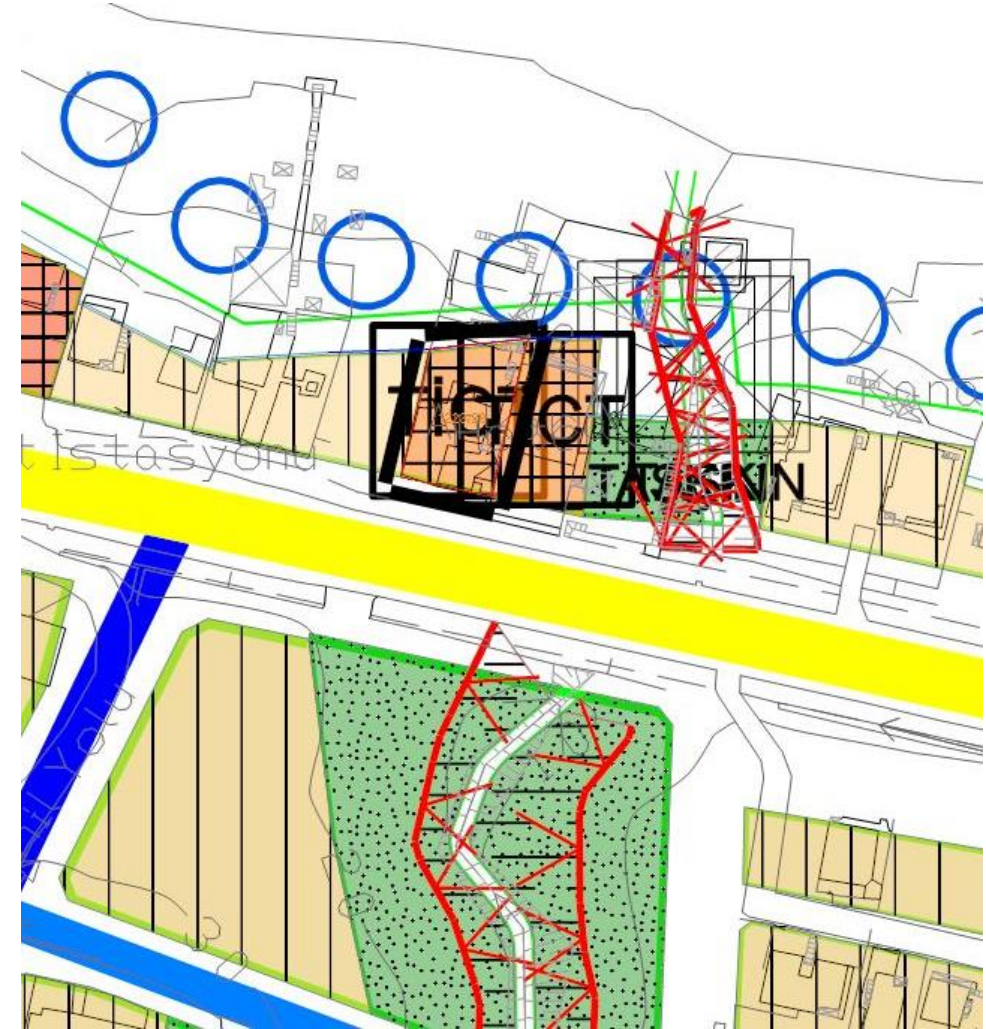




MEVCUT NAZIM İMAR PLANI



ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI



PLAN NOTLARI:

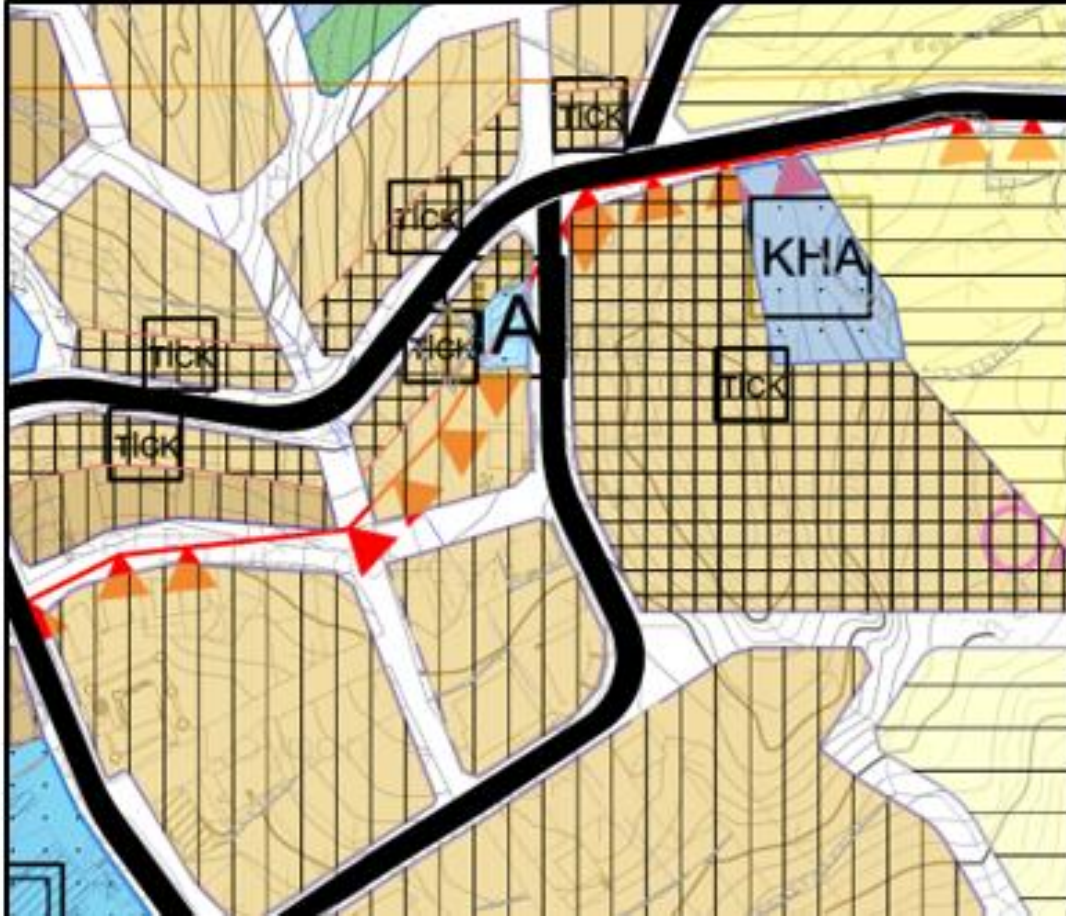
1. 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ VE PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 24.06.2011 TARİHİNDE ONAYLANAN ARTVİN-RİZE-TRABZON-GÜMÜŞHANE-GİRESUN-ORDU PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 3194 SATILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. PLANDA BELİRTİLEN VE KULLANIMLARIN PLAN İÇERİSİNDEKİ YERLEŞİMLERİ VAZİYET PLANLARI İLE BELİRLENİR.
8. TESİS ALANI İÇERİSİNDE, İDARİ YAPILAR, ATÖLYE, SU DEPOSU, FOSEPTİK TANKI, SIZINTI SUYU HAVUZU, ARITMA TESİSİ, KOMPOST TESİSLERİ, DÜZENLİ DEPOLAMA LOTLARI, ATIKLARDAN ELEKTRİK/ISI ENERJİSİ ÜRETİM SANTRALLERİ, BİYOGAZ, YAKMA, GAZLAŞTIRMA, PROLİZ VB. TERMAL YÖNTEMLER İLE ÇÖP GAZINDAN ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ VE BUNUN GİBİ YENİ GELİŞEN TEKNOLOJİLERE UYUMLU İLE HER TÜRLÜ KATI ATIK BERTARAF VE DEĞERLENDİRME TESİSLERİ (ATIK AZALTMA, AYRIŞTIRMA, DEĞERLENDİRME, BERTARAF VB.) İLE YARDIMCI ÜNİTELERİ YAPILABİLİR.

MEVCUT NAZIM İMAR PLANI

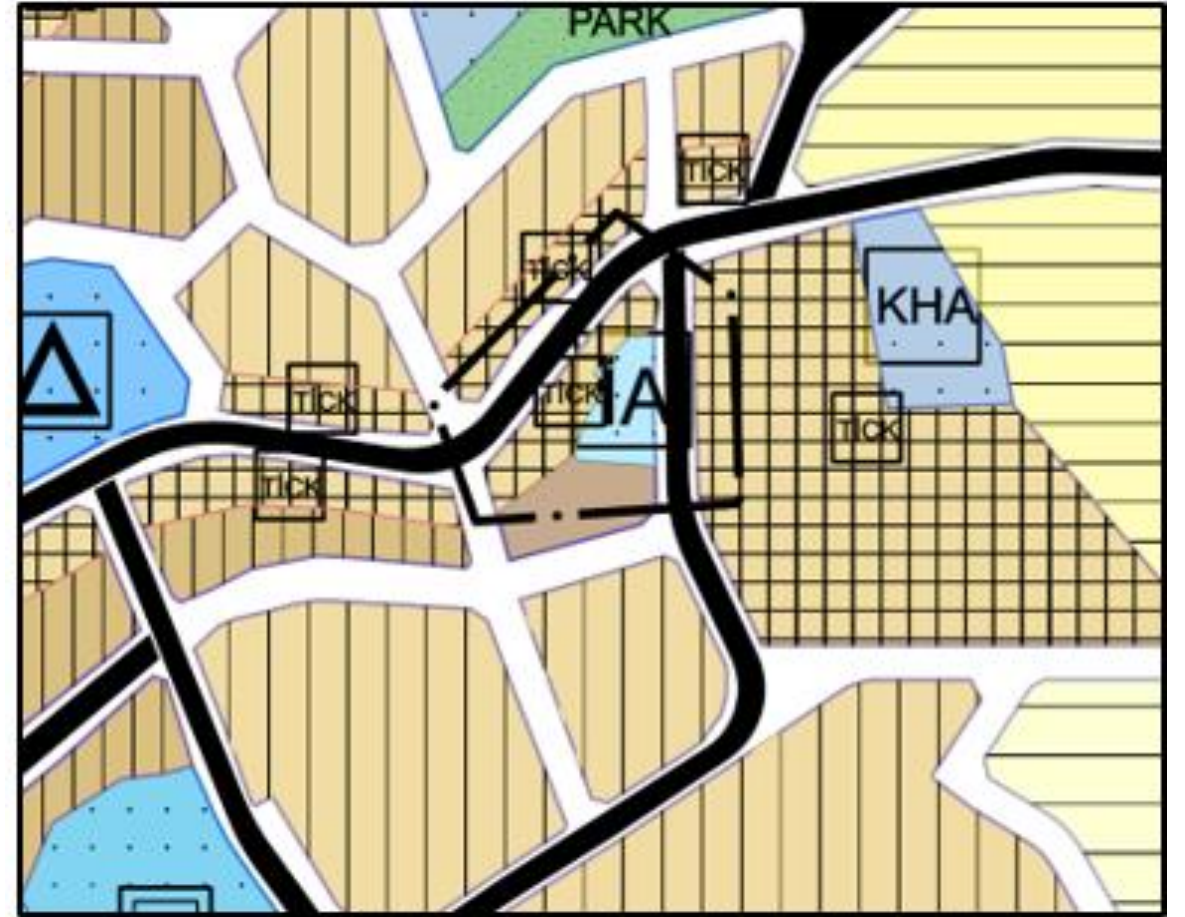
PLAN NOTLARI:

1. 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ VE PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 24.06.2011 TARİHİNDE ONAYLANAN ARTVİN-RİZE-TRABZON-GÜMÜŞHANE-GİRESUN-ORDU PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 3194 SATILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. PLANDA BELİRTİLEN VE KULLANIMLARIN PLAN İÇERİSİNDEKİ YERLEŞİMLERİ VAZİYET PLANLARI İLE BELİRLENİR.
- ~~8. TESİS ALANI İÇERİSİNDE, İDARİ YAPILAR, ATÖLYE, SU DEPOSU, FOSEPTİK TANKI, SIZINTI SUYU HAVUZU, ARITMA TESİSİ, KOMPOST TESİSLERİ, DÜZENLİ DEPOLAMA LOTLARI, ATIKLARDAN ELEKTRİK/ISI ENERJİSİ ÜRETİM SANTRALLERİ, BİYOGAZ, YAKMA, GAZLAŞTIRMA, PROLİZ VB. TERMAL YÖNTEMLER İLE ÇÖP GAZINDAN ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ VE BUNUN GİBİ YENİ GELİŞEN TEKNOLOJİLERE UYUMLU İLE HER TÜRLÜ KATI ATIK BERTARAF VE DEĞERLENDİRME TESİSLERİ (ATIK AZALTMA, AYRIŞTIRMA, DEĞERLENDİRME, BERTARAF VB.) İLE YARDIMCI ÜNİTELERİ YAPILABİLİR.~~

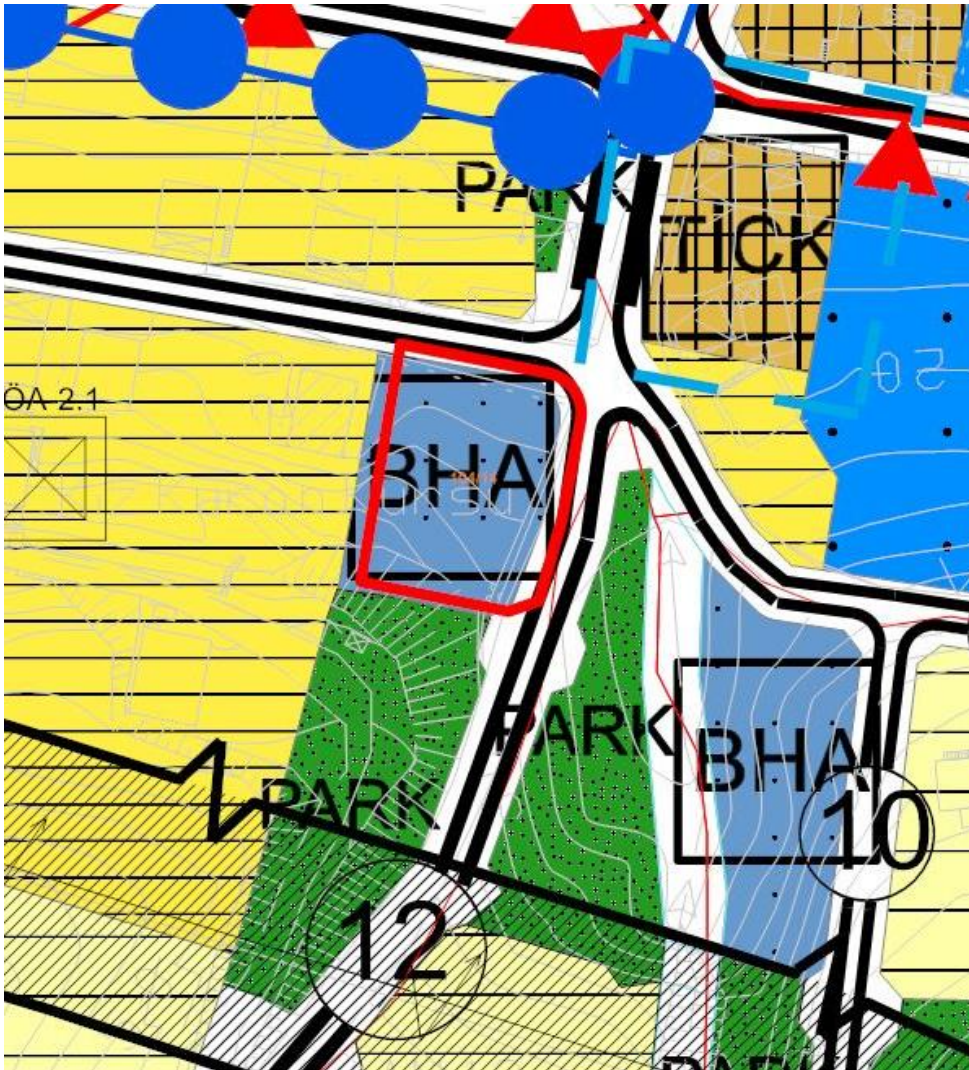
ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI



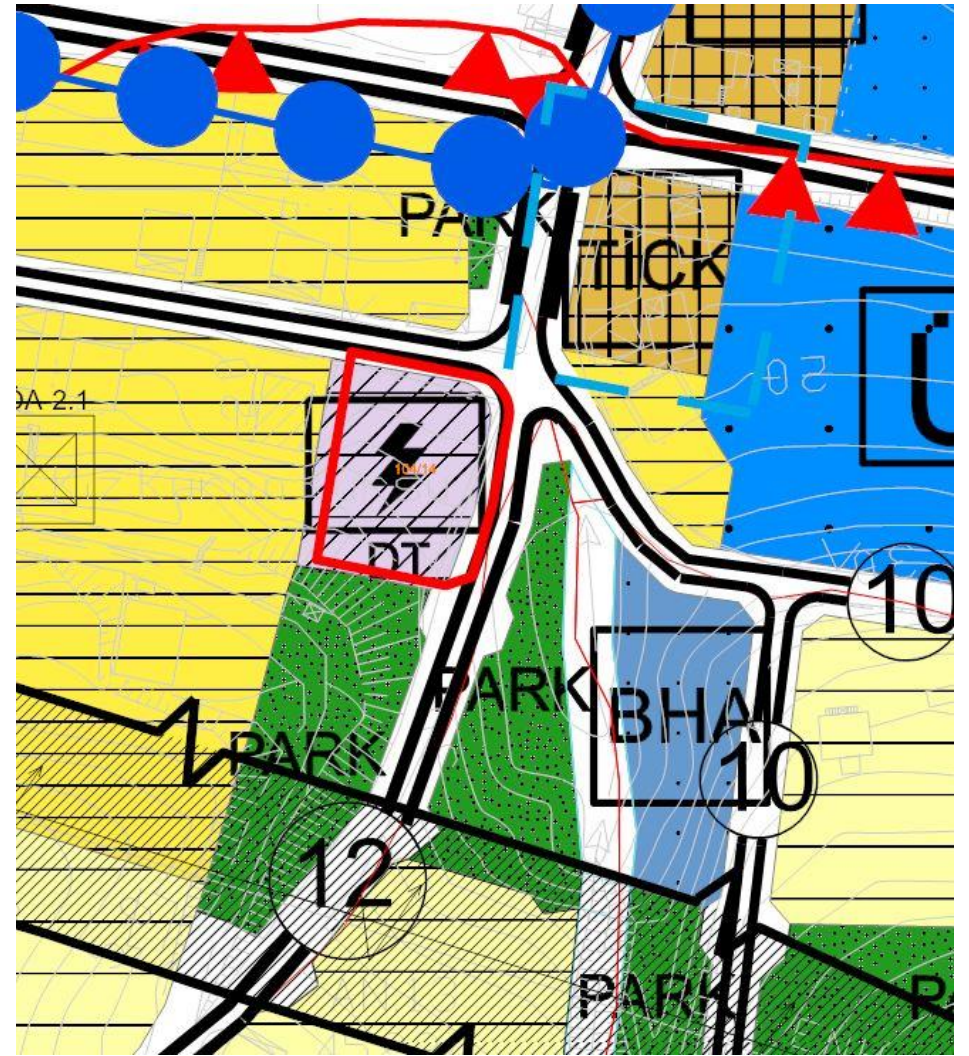
MEVCUT NAZIM İMAR PLANI



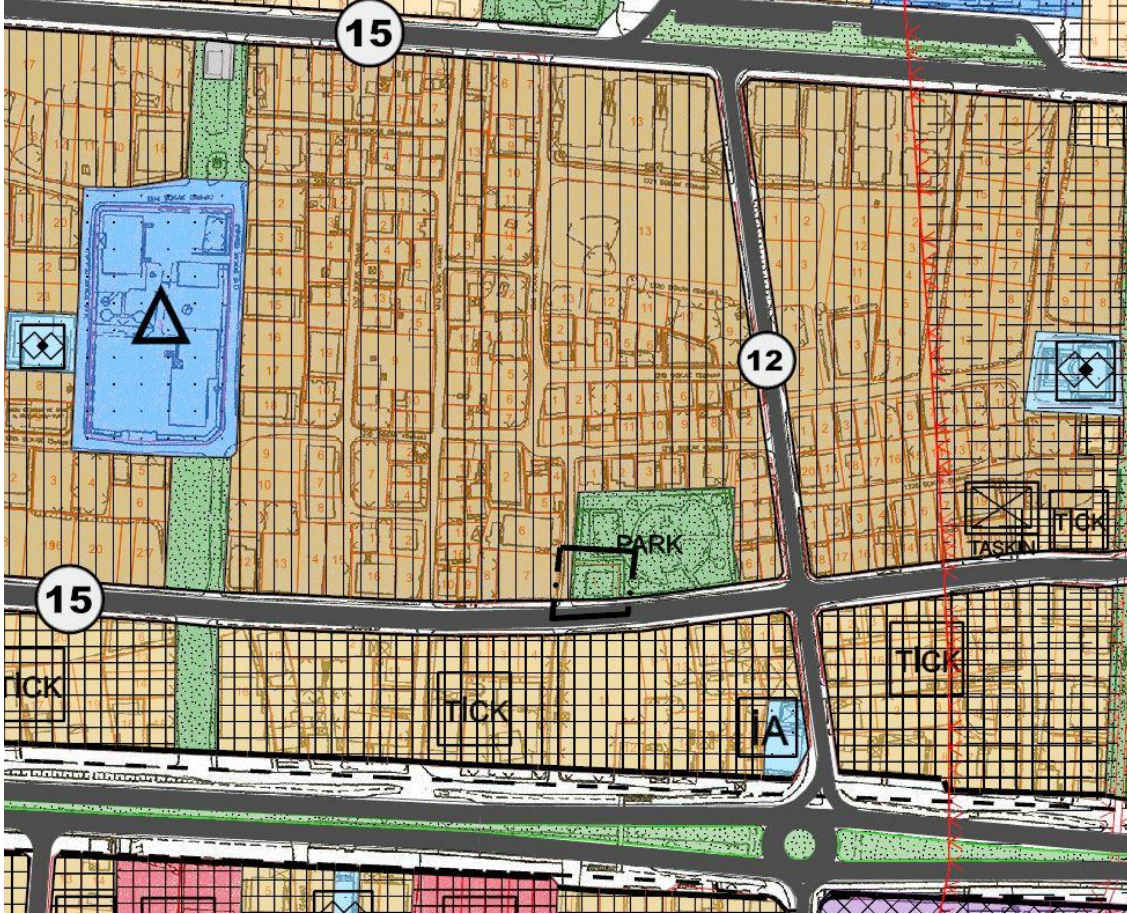
ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI



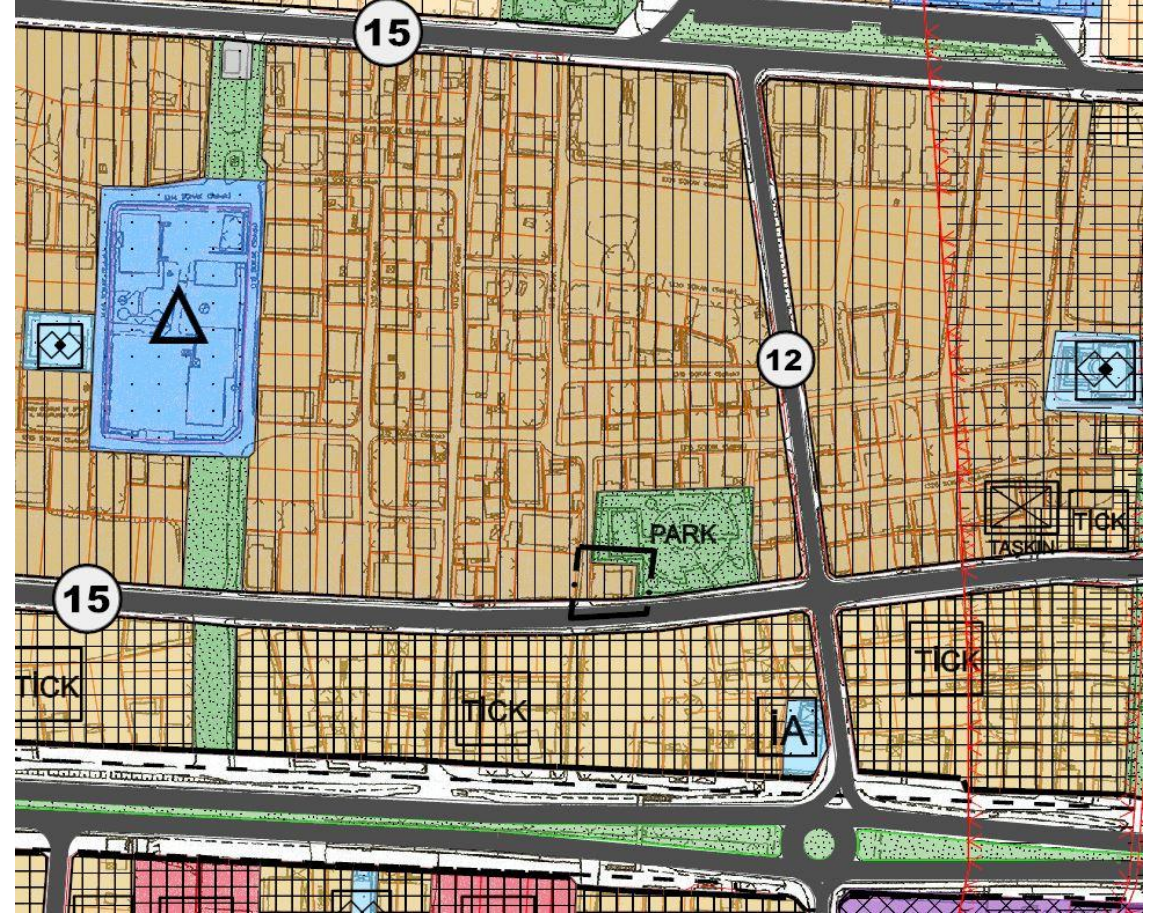
MEVCUT NAZIM İMAR PLANI



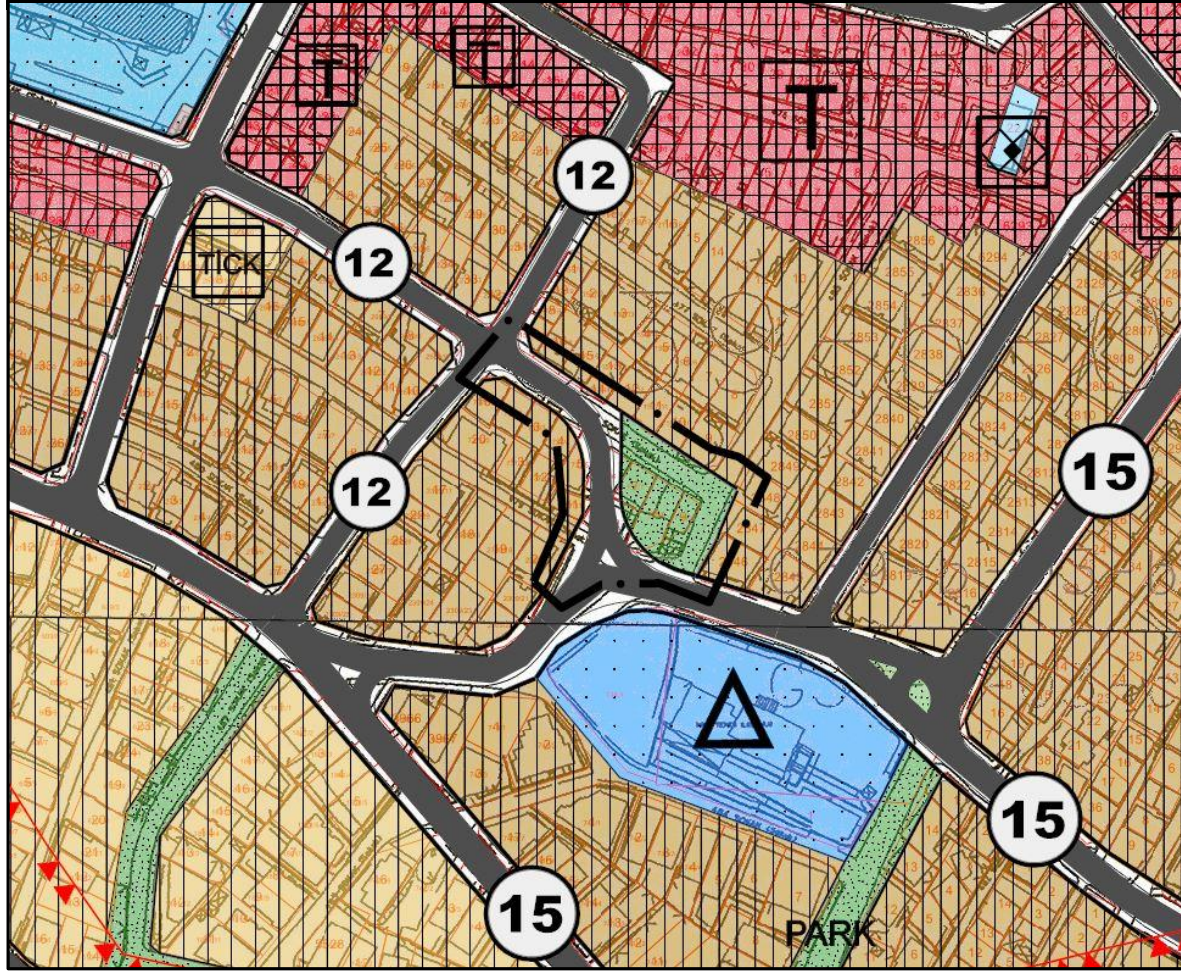
ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI



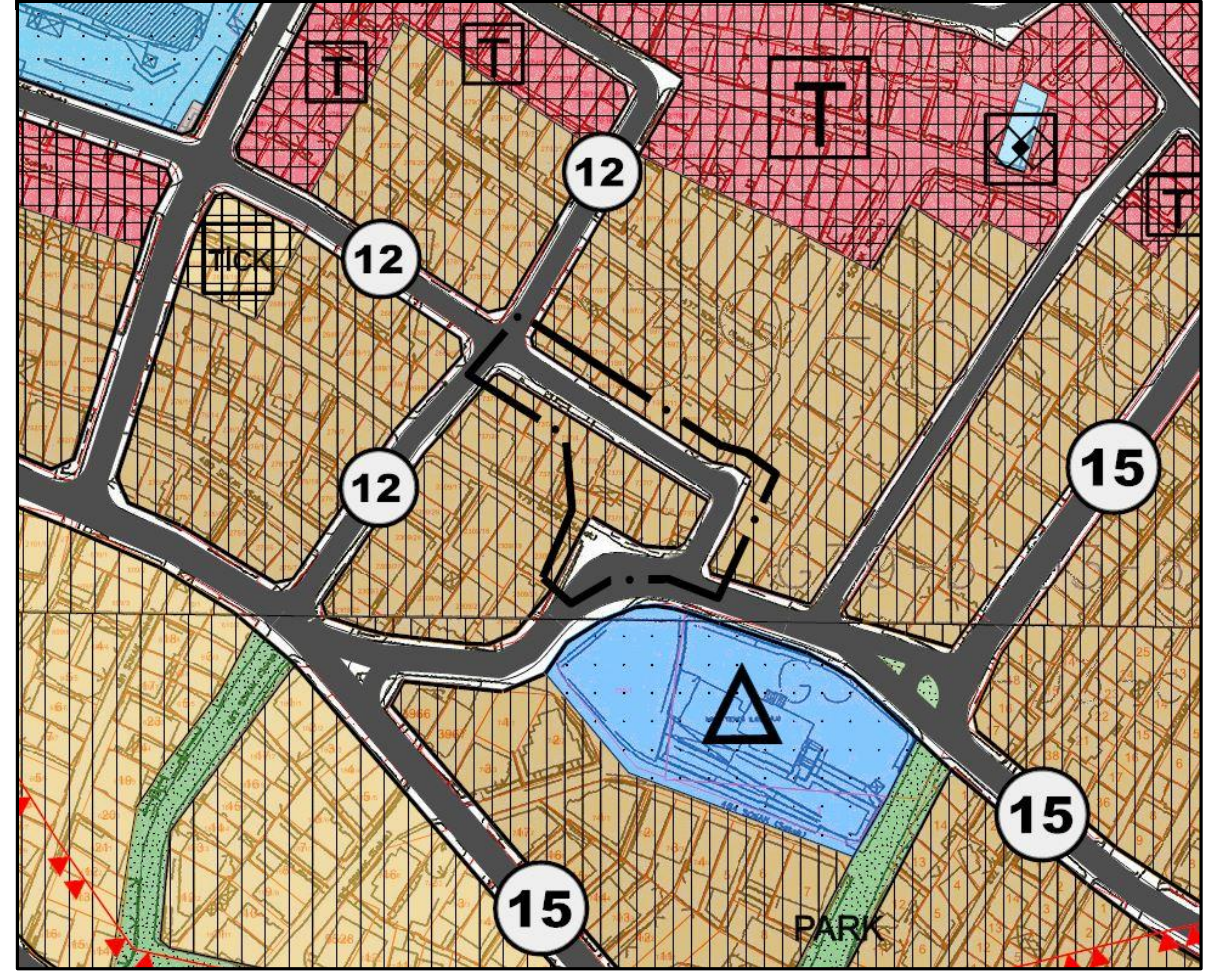
MEVCUT NAZIM İMAR PLANI



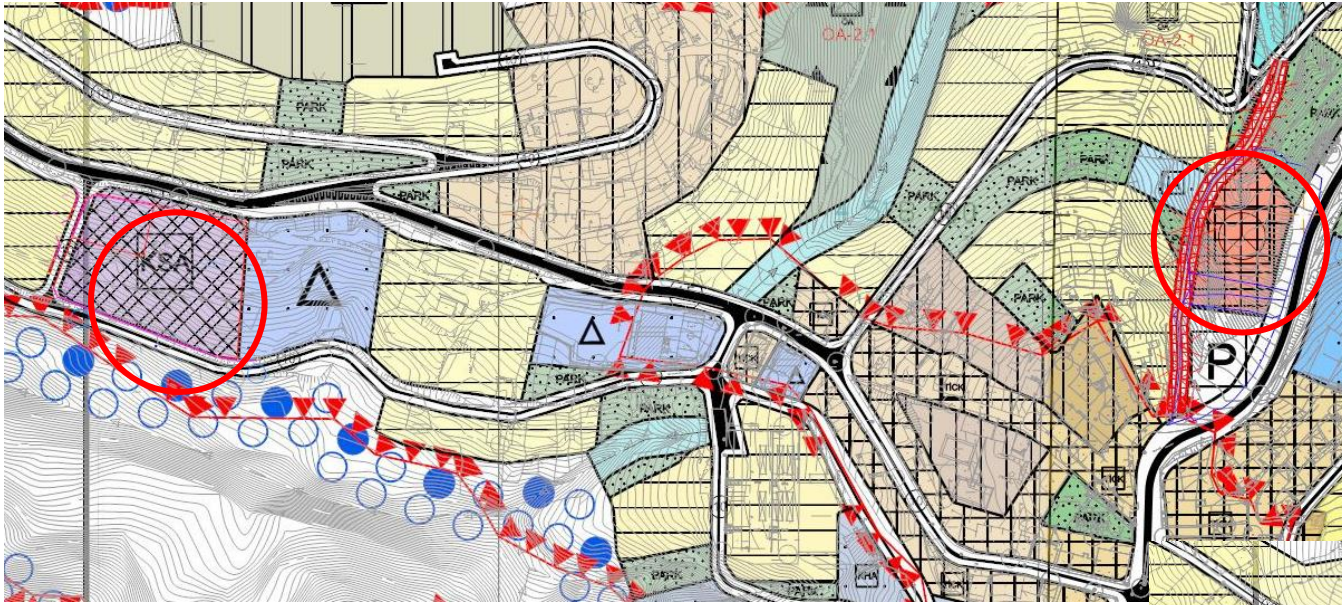
ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI



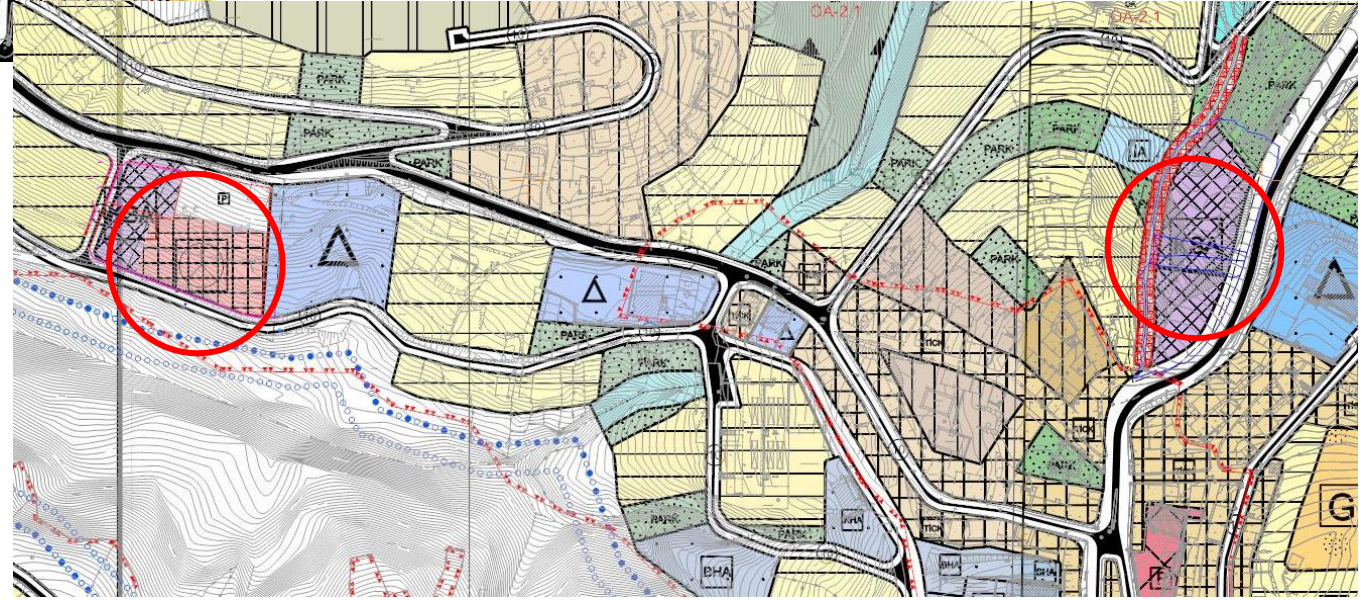
MEVCUT NAZIM İMAR PLANI



ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI



MEVCUT NAZIM İMAR PLANI



ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI