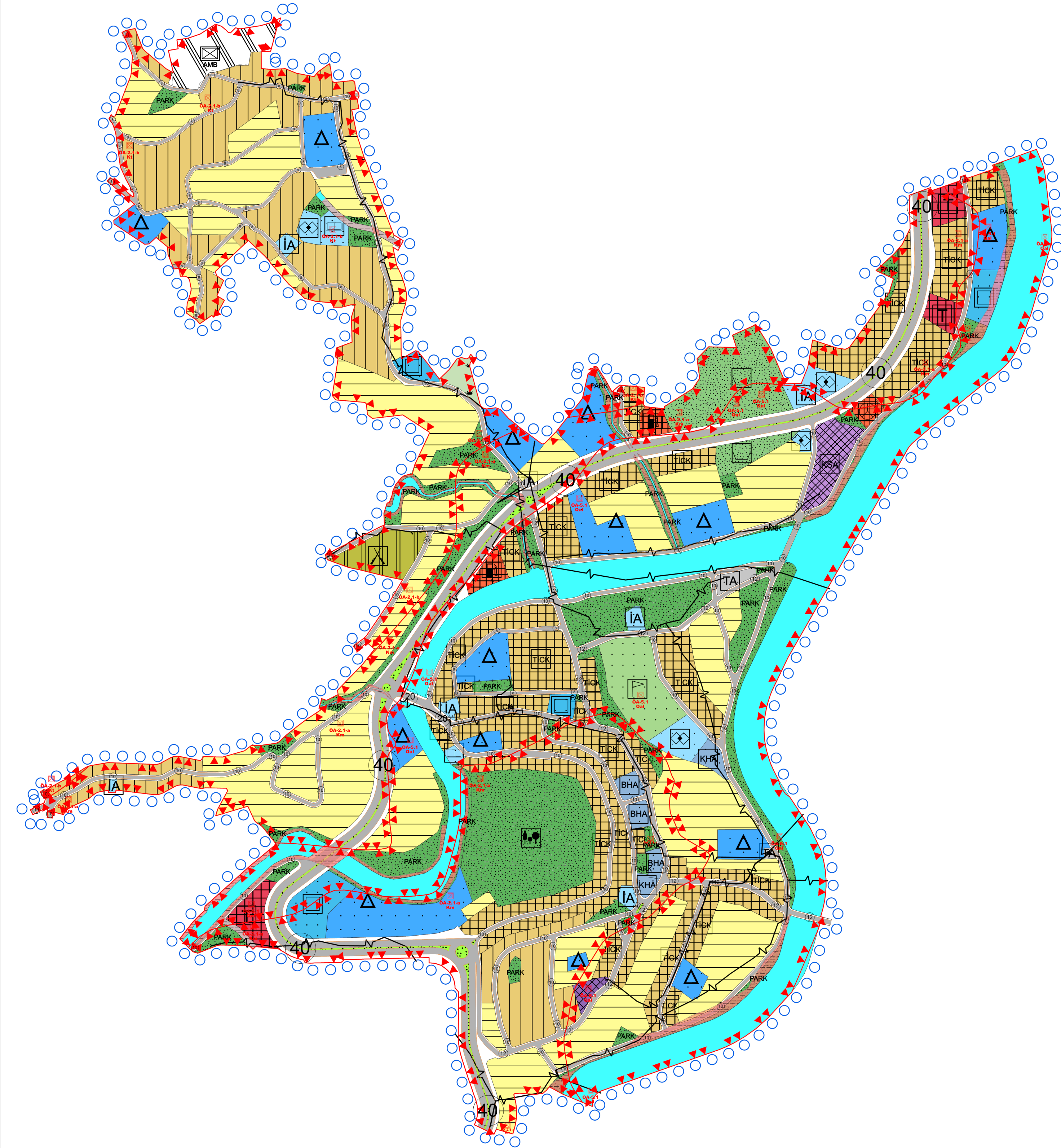




ÇATALPINAR (ORDU) REVİZYON NAZİM İMAR PLANI (MERKEZ VE KIRAN MAHALLELERİ)



GÖSTERİM

SINIRLAR

○ ○ NAZİM İMAR PLANI ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

ORTA YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI
(163 kişi/ha)

ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
(158 kişi/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

TİCARET - KONUT ALANI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

KAMU HİZMET ALANI

KÜÇÜK SANAYİ ALANI

SANAYİ ALANI

ASKERİ ALAN

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

İBADET ALANI

SPOR ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

MEZARLIK ALANI

REKREASYON ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKINA MARUZ ALANLAR

AFETE MARUZ BÖLGE

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM

KARAYOLLARI

ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU

İKİNCİ DERECE YOL

ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

TERMİNAL (OTOGAR)

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TEKNİK ALTYAPI ALANI

SU YÜZEYİ (DERE)

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

JEOLOJİ DURUMU

FORMASYON SINIRI

ÖNEMLİ ALAN SINIRI

ÖNEMLİ ALAN - 2.1-a
(Önem Alınabilecek Nitelikte Sorunlu Alanlar)

ÖNEMLİ ALAN - 2.1-b
(Önem Alınabilecek Nitelikte Sorunlu Alanlar)

ÖNEMLİ ALAN - 5.1
(Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Açısından Sorunlu Alanlar)

Qal: Alüvyon

Kta: Akveren Formasyonu

Kt: Tirebolu Formasyonu

Km: Mesudiye Formasyonu

ORDU İLİ ÇATALPINAR İLÇESİ MERKEZ VE KIRAN MAHALLELERİ REVİZYON NAZİM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

A. GENEL HÜKÜMLER:

- Bu plan, plan paftaları, plan notları ve plan açıklama raporları ile bir bütündür.
- Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve ilgili Plan Hükümlerine uyulması gereklidir.
- Plan ve Plan Notlarında belirtilmeyen hususlarda;
3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri
2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına Dair Yönetmelik,
6831 sayılı Orman Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
15.05.1997 tarih ve 22990 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik,
30.11.2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği,
18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Mükerrer Resmî Gazetede yayınlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği
22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Otopark Yönetmeliği,
25.08.1988 tarih ve 19910 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Sığınak Yönetmeliği,
04.06.2010 tarih ve 27601 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği,
26.03.2010 tarih ve 27533 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik,
31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği,
28.10.2017 tarih ve 30224 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik,
19.12.2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik,
hükümlerine uyulacaktır.
- Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18.09.2017 tarihinde onaylanan Çatalpınar (Ordu) İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hükümleri geçerlidir.
- Planlama alanında, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre en büyük yer ivmesi 0.2 g olarak belirlenmiştir. Buna göre düşük-orta tehlike sınıfı içerisinde yer almaktadır. Buna göre; Resmi Gazetede 18.03.2018 tarih ve 30364 sayı ile yayınlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine titizlikle uyulacaktır.
- Askeri Alanlar:
Bu bölgelerde 2565 sayılı askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgeleri kanunu hükümleri geçerlidir.

ASKİ ÇIKIŞ TARİHİ : 20.01.2025

ASKİ İNİŞ TARİHİ : 18.02.2025