

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2025 YILI EKİM AYI OLAĞAN TOPLANTISININ İLK BİRLEŞİMİNE AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
3	2	1	1	09.10.2025	15:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Neşe AKGÜL TİYALOĞLU (Ünye) Macit COŞGUN (Ulubey)

S.NO	K. NO	G. NO	KARARIN ÖZETİ
1	2025/255	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 2477 ada, 13 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.10.2025 tarihli ve 97 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
2	2025/256	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi sınırları içerisinde Ordu Şehir Geçişi 42+200-43+400 km'leri arasında yay üst geçidi yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.10.2025 tarihli ve 98 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
3	2025/257	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesinde karayolunda Sağra Kavşağı mevkiinde üst geçit yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.10.2025 tarihli ve 99 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
4	2025/258	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde 263 nolu adada hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.10.2025 tarihli ve 100 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
5	2025/259	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesine bağlı Cumhuriyet, Akçatepe, Kayabaşı ile Gülyalı ilçesine bağlı Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planlarına gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 03.10.2025 tarihli ve 101 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
6	2025/260	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde ada ve muhtelif parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin 03.10.2025 tarihli ve 102 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
7	2025/261	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde 513 ada, 47 ve 48 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.10.2025 tarihli ve 103 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
8	2025/262	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.10.2025 tarihli ve 104 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
9	2025/263	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi İslamdağ Mahallesi sınırları içerisinde 106 ada, 51 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.10.2025 tarihli ve 105 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

10	2025/264	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Mesudiye ilçesi Erik Mahallesi sınırları içerisinde 162 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin 03.10.2025 tarihli ve 106 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
11	2025/265	11	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.10.2025 tarihli ve 107 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
12	2025/266	12	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının , 29.08.2025 tarihli ve 535782 sayılı teklifi- Belediyemizin 2025 mali yılı dönemi Gelir tarifesinde revize yapılması, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
13	2025/267	13	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 30.09.2025 tarihli ve 544444 sayılı teklifi - İkizce ilçesi İkizce Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 1374 ada 5 nolu parselde kayıtlı 4.248,64 m ² yüzölçümlü taşınmazın 1.201,17 m² lik kısmı ve üzerindeki okul binasının, Belediyemiz Meclisinin 12/08/2025 tarih ve 2025/253 sayılı kararı doğrultusunda 80.644.000,00 TL olarak belirlenen bedelinin, 73.045.965,00 TL . bedel üzerinden revize edilmiş şekliyle Belediyemiz ile Belediyemiz iştiraki ORBEL A.Ş.nin vergi borçlarına karşılık mahsuben Maliye Hazinesine devren satışının yapılmasına, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
14	2025/268	14	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 30.09.2025 tarihli ve 543703 sayılı teklifi- İlimiz Altınordu ilçesi Kayadibi Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 4499 ada, 1 nolu parselde kayıtlı Altınordu Belediyesine ait taşınmazın “ <i>mezarlık</i> ” olarak kullanılmak üzere Belediyemiz adına devir alınmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
15	2025/269	15	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının , 23.09.2025 tarihli ve 543436 sayılı teklifi- Belediyemiz 2025 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
16	2025/270	16	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 30.09.2025 tarihli ve 543671 sayılı teklifi - İlimiz Altınordu ilçesi Kayadibi Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 4510 ada, 20 nolu parselde kayıtlı Altınordu Belediyesine ait taşınmazın “ <i>mezarlık</i> ” olarak kullanılmak üzere Belediyemiz adına devir alınmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
17	2025/271	17	Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığının , 01.10.2025 tarihli ve 546555 sayılı teklifi - EU-Türkiye Climate Change Grant Programme (EU-TR CCGP) – AB-Türkiye İklim Değişikliği Hibe Programı (AB-TR CCGP) EuropeAid/182996/ID/ACT/TR) kapsamında CCGP/483 Referans numaralı “ <i>Ordu Climate Action: Textile Waste to Energy for Emission Reduction</i> ” başlıklı projenin uygulanmasına, sağlanan desteğin şartlı bağış olarak alınması ve kullanılmasına, söz konusu proje kapsamında başvuru sahibi olan kurumumuzu temsil ve ilzama, sözleşme yapmaya ve tüm proje belgelerini imzalamaya Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER’e münferiden yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
18	2025/272	18	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının , 30.09.2025 tarihli ve 542182 sayılı teklifi - Belediyemiz 2025 yılı Gelir Tarifesine ilave yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
19	2025/273	19	Kültür, Turizm ve Sanat Dairesi Başkanlığının , 30.09.2025 tarihli ve 545464 sayılı teklifi - Türk Milletinin bağımsızlık mücadelesinde önemli rol üstlenen ve Belediyemiz tarafından yeniden inşa edilen Rüsumat No:4 Anıt Gemisi ve mürettebatının “ <i>Gazi</i> ” unvanı ile onurlandırılması, Harp Madalyası veya eşdeğer milli bir nişanla ödüllendirilmesi ve geminin kahramanlıklarının Milli Mücadele tarih yazımında daha görünür hale getirilmesi için Türkiye Büyük Millet Meclisine başvuru yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

20	2025/274	20	Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının, 30.09.2025 tarihli ve 542160 sayılı teklifi - Çevre ve halk sağlığının korunması faaliyetleri için ihtiyaç duyulan 1 adet vidanjör ve 1 adet ekskavatör aracı alımında kullanılmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
21	2025/275	21	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 01.10.2025 tarihli ve 546373 sayılı teklifi- Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ)'nce " <i>Ordu İli Muhtelif Yerler İçme Suyu ve Kanalizasyon Malzemeleri Mal Alım İşi</i> " için 2025-2026 yıllarında ihtiyaç halinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 150.000.000,00 TL .ye kadar kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
22	2025/276	22	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 01.10.2025 tarihli ve 546391 sayılı teklifi- Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ)'nce " <i>Ordu İli Muhtelif Yerler İçme Suyu ve Kanalizasyon İnşaatı İşi</i> " için (yapım işi) 2025-2026 yıllarında ihtiyaç halinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 50.000.000,00 TL .ye kadar kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
23	2025/277	23	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 30.09.2025 tarihli ve 545693 sayılı teklifi- Belediyemiz 2025 yılı Gelir Tarifesine ilave yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
24	2025/278	24	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 01.10.2025 tarihli ve 547082 sayılı teklifi- Gülyalı Belediyesinin 27.500.000,00 TL .ye havi 2025 mali yılı " <i>Ek Ödenek</i> " talebinin kabul edilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
25	2025/279	25	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 01.10.2025 tarihli ve 524020 sayılı teklifi - İlimiz Perşembe İlçesi Çerli Mahallesi Bentaltı mevkiinde, 1617 ada, 28 nolu parselde kayıtlı 4722,60 m ² yüzölçümlü taşınmazın kiraya verilmesine esas Belediyemiz Meclisince alınan 10/07/2025 tarihli ve 2025/196 sayılı kararında geçen " <i>üzerinde 1044,00 m² yapı bulunan 4.722,60 m² yüzölçümlü taşınmaz</i> " ibaresinin, " <i>üzerinde 1263,00 m² yapı bulunan 4.722,60 m² yüzölçümlü taşınmaz</i> " olarak düzeltilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
26	2025/280	26	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 01.10.2025 tarihli ve 547677 sayılı teklifi - İlimiz Perşembe İlçesi Kacalı Mah. 245 ada 15, 16, 17, 18, 19 parseller ve Kozagzı Mah. 924 ada 7, 11 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine esas Belediyemiz Meclisince alınan 12.08.2025 tarihli ve 2025/230 sayılı kararının birinci paragrafında geçen; "1/5000" ve "nazım" ibarelerinin "1/1000" ve "uygulama" olarak değiştirilmesi ile ikinci paragrafa; " <i>825 m² park alanının ayrıık nizam 3 kat yapılaşma parametresiyle gelişme konut alanı olarak</i> " ibaresinin, üçüncü paragrafa ise; " <i>265 m² büyüklüğünde park alanının bitişik nizam 4 katlı yapılaşma parametresiyle konut+ticaret (TİCK)</i> " ibaresinin eklenmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
27	2025/281	27	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 03.10.2025 tarihli ve 548378 sayılı teklifi, Belediyemiz 2025 yılı Gelir Tarifesine ilave yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
28	2025/282	28	Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, 03.10.2025 tarihli ve 539810 sayılı teklifi, ilimiz Altınordu ilçesi Bucak Mahallesi sınırları içerisinde 460. Sokak kuzeyi ve 442. Sokak batısında bulunan 4526 m ² lik park alanının, Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanına dahil edilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

29	2025/283	45	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 07.10.2025 tarihli ve 548471 sayılı teklifi, Mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz Altınordu ilçesine bağlı Durugöl, Akçatepe; Fatsa ilçesine bağlı Güvercinlik, Yalıköy ile Çamaş ilçesine bağlı Taşoluk Mahallesi'nde bulunan muhtelif taşınmazların SGK prim borçlarına karşılık mahsuben Sosyal Güvenlik Kurumu Genel Müdürlüğüne bedelli olarak devrinin yapılmasına, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
30	2025/284	46	Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, 07.10.2025 tarihli ve 549378 sayılı teklifi, OBB Asfalt Bitümü Alım İşİ için İller Bankası A.Ş.'den 30.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
31	2025/285	47	Kültür, Turizm ve Sanat Dairesi Başkanlığının, 07.10.2025 tarihli ve 548998 sayılı teklifi, İlimiz Altınordu ilçesinde, Türkiye Atletizm Federasyonu ile Ordu Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün programı kapsamında 11-12 Ekim 2025 tarihlerinde gerçekleştirilecek olan " Ordu Yarı Maraton Koşusu "nda Türkiye Atletizm Federasyonunun belirlediği ödül cetveline istinaden derece alan sporcuların ödüllendirilmesi ve diğer ödemelerin yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
32	2025/286	48	Tarım ve Hayvancılık Dairesi Başkanlığının, 09.10.2025 tarihli ve 550259 sayılı teklifi, Avrupa Komisyonunun sözleşme makamı olduğu " Afetlere Dayanıklı Toplum için Çoklu Tehlike Risklerine İlişkin İyileştirilmiş Anlayış ve Farkındalık " (C2IMPRESS) isimli projenin 04-07 Kasım 2025 tarihleri arasında Belçika'nın Brüksel şehrinde gerçekleştirilecek olan Nihai Değerlendirme Toplantısına katılmak üzere Belediyemiz Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığında görev yapmakta olan Nurhan TEMİZ ile Belediyemiz iştiraki ORTAR A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi Sevim YAVUZ'un görevlendirilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
33	2025/287	49	Özel Kalem Müdürlüğü'nün, 09.10.2025 tarihli ve 550256 sayılı teklifi, Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi tarafından 27-30 Ekim 2025 tarihleri arasında Fransa'nın Strazburg şehrinde gerçekleştirilecek olan Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi 49. Genel Kurul Toplantısı daveti icaplarından dolayı Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanı Gülderen AYDIN, Belediyemiz Meclis Üyesi ve Çaybaşı Belediye Başkanı Mesut KARAYİĞİT ve Belediyemiz Meclis Üyesi ve Kabadüz Belediye Başkanı Yener KAYA 'nın 27-30 Ekim 2025 tarihleri arasında yurtdışına görevlendirilmesine , mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. **20.10.2025**