



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:
2025/21

Rapor Tarihi:
13.02.2025

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Şubat ayı olağan toplantısının 11.02.2025 tarihli ilk birleşiminde 41. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde terkli alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 11.02.2025 tarihli ve 468977 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa ilçesi, Ayazlı Mahallesi, F38-C-25-D ve F38-C-25-C nazım imar planı paftaları, terkli alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa ilçesi, Ayazlı Mahallesi, değişikliğe konu terkli alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile söz konusu alan sosyal tesis alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Nazım imar planı değişiklik teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı
(Katılmadı)

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye