



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU

**Rapor No:**  
2025/06

**Rapor Tarihi:**  
03.01.2025

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2024** yılı **Aralık** ayı olağan toplantısının **09.12.2024** tarihli ilk birleşiminde **30.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde 102 ada, 96, 108 ve 110 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.12.2024** tarihli ve **447253** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Çınar Mahallesi, F38-d-22-c ve F38-d-23-d nazım imar planı paftaları, 102 ada, 96, 108 ve 110 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Çınar Mahallesi, 102 ada, 96, 108 ve 110 nolu parseller mevcut nazım imar planında belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır. Nazım imar planı değişikliği ile bahse konu parseller ticaret alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği ile nüfus artışı olmadığından, sosyal donatı dengesi bozulmadığından, ilgili kanun ve yönetmeliğine aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye