



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:
2025/01

Rapor Tarihi:
03.01.2025

KONU: Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2024** yılı **Aralık** ayı olağan toplantısının **13.12.2024** tarihli 2. birleşiminde **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Oluklu Mahallesi sınırları içerisinde 141 ada, 6 nolu parsel ile 140 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **13.12.2024** tarihli ve **449544** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Oluklu Mahallesi, G38-b-04-d-3-d imar planı paftası, 141 ada, 6 nolu parsel, 140 ada, 3 nolu parsel ile tescil dışı alanda (kadastro yolu) hazırlanan ÜİP- 521075432 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Fatsa Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarih ve 2024-12/2-75 sayılı kararı ile uygun görülen teklif dosyası incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Oluklu Mahallesi, 141 ada, 6 nolu parsel ile 140 ada, 3 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan onama sınırı dışında kalarak plansız alan vasfında iken, uygulama imar planı ile 141 ada, 6 nolu parsel Yençok:9.00 m, KAKS:0.80 yapılaşma koşullarına sahip sanayi alanı olarak ve kadastro yolu olan tescil dışı alan ile 140 ada 3 nolu parselin bir kısmı 10 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlanması önerilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi üst ölçekli plan olan 13.09.2024 tarih ve 2024/212 sayılı Ordu Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uyumlu olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye