

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Notu Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ocak ayı olağan toplantısının 09.01.2025 tarihli ilk birleşiminde 21. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Perşembe ilçesi muhtelif mahalle, ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Notu Değişikliği talebine ilişkin 03.01.2025 tarihli ve 425532 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Perşembe İlçesi, Dereiçi, Hamidiye, Çınar, Kaleyaka Mahalleleri sınırlarında F39C16C4A, F39C16C4D ve F39C16D3B uygulama imar planı paftalarında muhtelif parsellerde hazırlanan UİP- 001067183 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Perşembe Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarih ve 2024-07/38 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

Perşembe Merkez Planlama Alanı içinde mülkiyet, imar uygulaması ve mevcut yapılaşma problemlerinin çözülmesi ve imar planının uygulanabilirliğini sağlamak amacıyla düzenlenen imar planı değişikliği ve plan notu değişikliği teklifinin belediyemiz meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu değişiklik teklifinin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uyumlu olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye