

KONU: Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı **Ekim** ayı olağan toplantısının **13.10.2025** tarihli ikinci birleşiminde **26.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Çatalpınar ilçesi Merkez ve Kıran Mahallelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **550871** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Çatalpınar İlçesinde Merkez ve Kıran Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan, Çatalpınar Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarih ve 9/1 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

- Hazırlanan imar planının ilimiz Çatalpınar İlçesi, Merkez ve Kıran Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 65 ha'lık alanı kapsadığı,
- Planlama sınırları içerisinde plana dahil edilen gelişme alanlarındaki ada makroformlarının ve önerilen ulaşım ağının arazinin topoğrafik durumuna uyularak düzenlendiği;
- Plan için önerilen projeksiyon nüfusuna göre gelişme konut alanlarındaki yapılaşma parametrelerinin dengeli bir şekilde oluşturulduğu tespit edilmiştir.
- 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ana kararlarına özen gösterildiği,
- 3194 sayılı imar kanununun plan yapım yönetmeliklerine uyulduğuna,

Komisyonumuzca karar verilmiş olup, Çatalpınar İlçesi Merkez ve Kıran Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun kabulü **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye