



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2026/030

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.02.2026

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Ocak** ayı olağan toplantısının **16.01.2026** tarihli ikinci birleşiminde **26.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Mesudiye ilçesi Müslüm Sarıca Mahallesi sınırları içerisinde 299 ada, 1, 3, 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **15.01.2026** tarihli ve **582029** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Mesudiye ilçesi, Müslüm Sarıca Mahallesi, 299 ada, 1, 3, 4 nolu parsellerde hazırlanan NİP-521122897 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Değişikliğe konu parseller mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Gelişme Konut Alanı, İmar Yolu, Ağaçlandırılacak Alan ve Park Alanı olarak planlı iken bahse konu nazım imar planı değişikliği ile toplu konut yapılması amacıyla Gelişme Konut Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Park Alanı ve 10 metre en kesitli İmar Yolu olarak yeniden planlandığı anlaşılmaktadır.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi, sosyal konut projesi yapılması amacıyla hazırlandığından ve kamu yararı içerdiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye