

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı **Temmuz** ayı **10.07.2025** tarihli olağan toplantısında **49.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 2477 ada, 13 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.07.2025** tarihli ve **519044** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2477 ada 13 parselde hazırlanan UİP-521094227 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Altınordu Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarihli ve 2025/74 kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyası incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 2477 ada 13 parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1,30 ve Yençok 12,50m olan yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği ile TAKS:0,25 ve Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı, uygulama imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye