



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/123

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.11.2025

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Ekim** ayı olağan toplantısının **13.10.2025** tarihli ikinci birleşiminde **31.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 933 adanın ortasında bulunan tescil dışı alan ile 5158 ada, 1 nolu parsel ve kuzeyindeki tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **551424** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, G39-B-04-C-1-A ve G39-B-04-C-1-B uygulama imar planı paftalarında yer alan, 5158 ada 1 parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan Altınordu Belediye Başkanlığı'nın 10.10.2025 tarih ve 2025/120 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planında, 5158 ada, 1 nolu parsel sosyal tesis alanı kuzeyinde yer alan tescil dışı alan otopark alanı, 933 adanın ortasında yer alan park alanı olarak planlı iken söz konusu uygulama imar planı değişikliği ile 5158 ada, 1 nolu parsel ile kuzeyinde yer alan tescil dışı alan katlı otopark alanı, 933 adanın ortasında yer alan tescil dışı alan ise yol ve belediye hizmet alanı olarak planlanması önerilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli mevcut nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı, nüfus artışı içermediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye