



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:
2025/39

Rapor Tarihi:
07.03.2025

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı 11.03.2025 tarihli Mart ayı olağan toplantısında 46. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde 2116 ada 34 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 11.03.2025 tarihli ve 478568 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Durugöl Mahallesi, G39-b-04-b-4-c uygulama imar planı paftası, 2116 ada 34 nolu parselde hazırlanan Altınordu Belediye Meclisi'nin 06.03.2025 tarih ve 2025/34 sayılı kararı ile kabul edilen, UİP-521085218 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Durugöl Mahallesi, 2116 ada, 34 nolu parsel mevcut uygulama imar planında ayırık nizam, TAKS: 0.30, 4 kat yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı iken 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Emsal:1.50, Yençok: 12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı olarak planlanması önerilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; Altınordu Belediye Meclisi'nin 06.03.2025 tarih ve 2025/34 sayılı kararında belirtildiği haliyle **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye