



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2025/10

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
07.02.2025

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Ocak** ayı olağan toplantısının **09.01.2025** tarihli ilk birleşiminde **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ünye ilçesi Fevzi Çakmak, Gürecülü ve Gölevi Mahallelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.01.2025** tarihli ve **456161** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Ünye ilçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 730 ada 71 nolu, Gürecülü Mahallesi 1483 ada 29 nolu parsellerde ve Gölevi Mahallesi tescil dışı alanda hazırlanan UİP- 521074821 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Ünye Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 110 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

Bahse konu parsellerde AKSA Doğalgaz Dağıtım Şirketinin regülatör ve vana grupları bulunmakta olup imar planına işlenmesi amacıyla plan değişikliği hazırlanarak görüşülmek üzere tarafımıza gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uyumlu olduğu ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye