



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/092

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.08.2025

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Temmuz** ayı **10.07.2025** tarihli olağan toplantısında **52.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Perşembe ilçesi Çerli Mahallesi sınırları içerisinde 1617 ada, 27 nolu parsel; 1574 ada 5 ve 6 nolu parseller ile 1575 ada 34 ve 35 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.07.2025** tarihli ve **518899** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe İlçesi, Çerli Mahallesi, 1617 ada 27 parsel, 1574 ada 5,6 parseller ve 1575 ada 34,35 parsellerde UİP-521075302 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmış olup Perşembe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 2025-07/50 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiş olup teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

Çerli Mahallesi, F39C22D1A paftası, 1617 ada 27 parsel ve çevresinde doğalgaz çalışmaları yapıldığı parselin doğu kısmında yer alan dar cepheli park alanı kaldırılarak İmar Yolu planlandığı anlaşılmaktadır. Ayrıca Çerli Mahallesi, F39C21B3B, F39C22A4A paftalarında yer alan 1574 ada, 5 ve 6 parseller ve 1575 ada 34 ve 35 parsellerde imar uygulaması yapılması amacıyla fonksiyon değişiklikleri yapıldığı ve yapılaşma koşullarının değiştirilmediği anlaşılmaktadır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uyumlu olduğu ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından kabulü komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye