



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/128

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.11.2025

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Ekim** ayı olağan toplantısının **09.10.2025** tarihli ilk birleşiminde **38.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz İkizce ilçesi Fatih, Kocaman, Merkez, Düzpelit, Ağcaalan, Yukarıkarlıtepe, Aşağıkarlıtepe Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **01.10.2025** tarihli ve **547678** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Ordu İli, İkizce ilçesi, Fatih, Kocaman, Merkez, Düzpelit, Ağcaalan, Yukarıkarlıtepe, Aşağıkarlıtepe Mahallelerinde yer alan muhtelif parsellerde hazırlanan NİP-001112797 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü tarafından Ünye-İkizce-Yoğunuluk İl Yolu kamulaştırma sınırının güncellenmesi doğrultusunda, mevcut imar planlarında karayolları kamulaştırma sınırına ilişkin plan değişikliği İkizce Belediyesi tarafından hazırlanmıştır. Hazırlanan imar planı değişikliği ile Karayolları kamulaştırma sınırlarında yapılan değişiklikler plana işlenmiş, bu doğrultuda ilgili alanlarda gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi İkizce Belediye Başkanlığı'nın ve Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün kamulaştırma sınırını düzenlemek amacıyla hazırlanmış olup, kamu yararı içerdiğinden ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye