



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2026/036

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
12.02.2026

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Şubat ayı 10.02.2026 tarihli olağan toplantısında 34. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz İkizce ilçesi muhtelif mahalle ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.02.2026 tarihli ve 591390 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, İkizce ilçesi, Fatih, Kocaman, Merkez, Düzpelit, Ağcaalan, Yukarıkarlıtepe, Aşağıkarlıtepe Mahallelerinde yer alan muhtelif parsellerde hazırlanan UİP-001123153 Plan İşlem Numaralı İkizce Belediye Başkanlığı'nın 06.02.2026 tarih ve 12 sayılı meclis kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.

Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü tarafından Ünye-İkizce-Yoğunuluk İl Yolu kamulaştırma sınırının güncellenmesi doğrultusunda, mevcut imar planlarında karayolları kamulaştırma sınırına ilişkin plan değişikliği İkizce Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanmıştır. Hazırlanan imar planı değişikliği ile Karayolları kamulaştırma sınırlarında yapılan değişiklikler plana işlenmiş, bu doğrultuda ilgili alanlarda gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İkizce Belediye Başkanlığı'nın ve Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün kamulaştırma sınırını düzenlemek amacıyla hazırlanmış olup planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden komisyonumuzca İkizce Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarih ve 12 sayılı kararında belirtildiği şekliyle **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye