



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/74

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.07.2025

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliğine Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Haziran** ayı olağan toplantısının **12.06.2025** tarihli ilk birleşiminde **3.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Çatalpınar ilçesi Kıran ve Merkez Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **05.06.2025** tarihli ve **507528** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Çatalpınar İlçesi, Merkez ve Kıran Mahallelerinde hazırlanan NİP-521078459 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2025 tarih ve 2025/07 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Askı ilan tarihleri içerisinde (20.01.2025 – 18.02.2025) Revizyon Nazım İmar Planına gelen itiraz dilekçeleri değerlendirilmiş olup 15.04.2025 tarih ve 2025/125 sayılı meclis kararıyla karara bağlanmıştır. Kabul edilen itiraz dilekçelerine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri 25.04.2025 – 24.05.2025 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılmış ve bu süre içerisinde 9 (dokuz) adet itiraz dilekçesi gelmiştir. Komisyonumuzca askı ilan sürecinin tamamlanması ile gelen itiraz dilekçeleri değerlendirilmiş olup itiraz dilekçelerinin reddi uygun görülmüştür.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye