



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/132

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
26.11.2025

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Kasım ayı olağan toplantısının 13.11.2025 tarihli ilk birleşiminde 39. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde 2516 ada, 4, 5, 7 ve 9 nolu parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.11.2025 tarihli ve 560506 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Durugöl Mahallesi, 2516 ada 9 numaralı parsel üzerinde NİP-521114428 Plan İşlem Numaralı 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve NİP-521114426 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Durugöl Mahallesi, 2516 ada 9 numaralı parsel mevcut nazım imar planında Ticaret Turizm Konut Alanı (TİCTK) olarak planlanan alanın teklif edilen plan değişikliği ile bir kısmının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı", bir kısmının "Otopark Alanı" olarak planlanması ve diğer kalan kısmının Ticaret Turizm Konut Alanı olması önerilmektedir.

Teklif edilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmemekte olup, herhangi bir sosyal donatı kaybı olmadığı aksine teknik donatı artışı sağlandığı görüldüğünden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye