



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/08

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.02.2025

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ocak ayı olağan toplantısının 09.01.2025 tarihli ilk birleşiminde 17. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 979 ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.01.2025 tarihli ve 456390 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39-b-05-a-4-a uygulama imar planı paftası, 979 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan Altınordu Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarih ve 2024/131 sayılı kararı ile reddedilen, UİP-521076516 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 979 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller mevcut uygulama imar planında ayırık nizam, TAKS: 0.20, 2 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı iken 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Emsal:1.00, Yençok: 3 kat yapılaşma koşullarına sahip otel alanı olarak planlanması önerilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; Altınordu Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarih ve 2024/131 sayılı kararında belirtildiği haliyle **yürürlükte bulunan imar planı kararlarına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye