



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/078

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.07.2025

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği ve Plan Notu İlavesine Gelen İtiraz

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Haziran** ayı olağan toplantısının **16.06.2025** tarihli ikinci birleşiminde **6.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Plan Notu İlavesine gelen itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **16.06.2025** tarihli ve **510197** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı içerisinde 5 (beş) farklı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve plan notu ilavesine gelen 1 (bir) adet itiraz dilekçesi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesinde 5 (beş) bölgede belirlenen alanlarda plan üzerinde Kentsel Tasarım Proje Sınırı işaretlendiği ve plan notuna “Planda Kentsel Tasarım Proje sınırı belirlenen alanlarda mimari estetik komisyonundan uygun görüş alınarak ticari amaç içermeden hazırlanan projelere belediyemiz meclis kararı ile ruhsat verilir.” hükmü düzenlendiği, bu plan notunun uygulamasının alt ölçek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile düzenleneceğinden, ilave plan notu ile Yeşil Alan kullanımlarına ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilenler dışında bir yapılaşma yapılmayacağından, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve plan notu ilavesine gelen itirazın reddi, ayrıca belirlenen beş bölgeden yapılan inceleme neticesinde; Altınordu İlçesi, Kumbaşı Mahallesi, Akçaova Irmağı Kenarında; Karşıyaka Mahallesi, Spor Tesisleri Alanı ve Eskipazar Mahallesi, Civil Irmağı kenarında bulunan üç bölgenin, farklı projelerle çakışması nedeniyle Kentsel Tasarım Proje Sınırı kullanımının kaldırılması komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye