



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:
2025/47

Rapor Tarihi:
28.03.2025

KONU: Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Mart** ayı **11.03.2025** tarihli olağan toplantısında **34.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ulubey ilçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde 1444 ada, 255 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **477357** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ulubey ilçesi, Akpınar Mahallesi, **UİP-...** Plan İşlem Numaralı, 1444 ada 255 nolu taşınmazda hazırlanan imar planı ilçe belediyesinin 03.03.2025 tarih ve 8 nolu kararı ile onaylanmış olup teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Ulubey ilçesi, Akpınar Mahallesi, 1444 ada 255 nolu parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile plansız alanda yer alan parselin E:0.30, Yençok:7.50m yapılaşma koşuluna sahip Akaryakıt İstasyonu olması önerilmekte olup teklif komisyonumuzca incelenmiş, üst ölçek nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edilmediği anlaşıldığından teklif uygulama imar planı komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye