



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/15

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.02.2025

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Ocak** ayı olağan toplantısının **09.01.2025** tarihli ilk birleşiminde **37.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesine bağlı Karapınar ve Şahincili Mahallelerinde yer alan muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.01.2025** tarihli ve **457800** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Altınordu İlçesi, Karapınar ve Şahincili Mahallelerinde yer alan muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih ve 2024/130 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Karapınar ve Şahincili Mahallelerinde yer alan muhtelif ada ve parseller Altınordu ilçesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında üst ölçek plan olan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı aykırı olarak sehven planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygunluğunun sağlanması amacıyla plansız alan olarak planlandığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye