

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Şubat** ayı **10.02.2026** tarihli olağan toplantısında **28.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz İkizce ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 1333 ada 39 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.02.2026** tarihli ve **591148** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, İkizce İlçesi, Merkez Mahallesi, 1333 ada 39 parselde NİP-521123703 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İkizce İlçesi, Merkez Mahallesi, 1333 ada 39 parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmış olup 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Teknik Altyapı Alanı olarak planlandığı görülmektedir.

Mevcut planda belediye hizmetlerine ayrılmış olan alanın, ilçede doğalgaz altyapısının kurulması, depolanması ve dağıtımına hizmet edecek bir teknik tesis alanı olarak değerlendirilmesi gerekli görüldüğü, bu kapsamda, alanın kullanım kararının, güvenli, çevreci ve sürdürülebilir bir doğalgaz altyapısının tesis edilmesine yönelik olarak doğalgaz iletim ve dağıtımına hizmet eden bir teknik altyapı alanı şeklinde yeniden düzenlenmesi gerektiği tespit edilmiş olup, bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye