

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ocak ayı olağan toplantısının 09.01.2025 tarihli ilk birleşiminde 20. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi muhtelif mahalle, ada ve parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.01.2025 tarihli ve 446440 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Karapınar Mahallesi, 2058 ada 1 parsel, 2059 ada 1 parsel, 2001 ada 1 parsel, 5157 ada 1 parsel, 2060 ada 1 ve 2 parseller ile 2059 ada 4 parseller üzerinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenmiştir.

Meri nazım imar planında 2058 ada 1 parsel yol ve park alanında, 2059 ada 1 parsel park alanında, 2001 ada 1 parsel kamu hizmet alanında, 5157 ada 1 parsel belediye hizmet alanında, 2060 ada 1 parsel yol alanında, 2060 ada 2 parsel park alanında, 2059 ada 4 parsel ise yol alanında kalmaktadır.

Hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile bahse konu parseller park, ticaret alanı ve belediye hizmet alanı olarak yeniden planlandığı anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır**.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye