

KONU: Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Mart** ayı **11.03.2025** tarihli olağan toplantısında **39.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi 2767 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **477847** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, 2767 ada, 1 nolu parselin bir kısmında G39-B2 nazım imar planı paftasında hazırlanan, NİP-521089112 plan işlem numaralı 1/25000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi ile Karapınar Mahallesi, 2767 ada, 1 nolu parselin bir kısmı ile terkli alanda G39-B-04-C nazım imar planı paftasında hazırlanan, NİP-521089113 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ilave ve değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, 2767 ada, 1 nolu parsel mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında plansız alanda kalmaktadır. 1/25000 ölçekli ilave nazım imar planı ile parselin bir kısmı eğitim alanı olarak planlanması önerilmektedir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, 2767 ada, 1 nolu parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında plansız alanda kalmakta olup, terkli alan ise 15 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı ilave ve değişiklik ile parselin bir kısmı eğitim alanı olarak planlanması ve terkli alanın 10 metre en kesitli taşıt yolu planlanması önerilmektedir.

Bahse konu 1/25000 ölçekli ilave nazım imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ilave ve değişiklik teklifinin alınan kurum görüşlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye