



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2025/27

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
07.03.2025

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Şubat** ayı olağan toplantısının **11.02.2025** tarihli ilk birleşiminde **43.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Aybastı ilçesi Esenli, Fatih ve Sağlık Mahallelerinde G38C08B2C, G38C08B2D, G38C08B3B, G38C08B3D, G38C08B4B, G38C08B4C, G38C08B4D Uygulama imar paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **11.02.2025** tarihli ve **468720** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Aybastı İlçesi, Esenli, Fatih ve Sağlık Mahallesiinde G38C08B2C, G38C08B2D, G38C08B3B, G38C08B3D, G38C08B4B, G38C08B4C, G38C08B4D uygulama imar planı paftalarında hazırlanan Aybastı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyası incelenmiştir.

Aybastı İlçesi, Esenli, Fatih ve Sağlık mahalleleri, G38C08B2C, G38C08B2D, G38C08B3B, G38C08B3D, G38C08B4B, G38C08B4C, G38C08B4D uygulama imar planı paftalarında hazırlanan plan değişikliği teklifi ile imar adalarının ve fonksiyonlarının yeniden düzenlendiği anlaşılmaktadır. Planlama çalışması sonucunda İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yapılarak düzenli yapılaşmanın sağlanması ve buna göre donatı alanlarının kamu eline geçmesinin amaçlandığı plan raporu ile ifade edilmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin imar uygulamalarını daha uygulanabilir hale getirmek amacıyla hazırlandığı, donatı dengesinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ana kararları doğrultusunda korunduğu anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye