



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2026/011

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.01.2026

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ocak ayı 13.01.2026 tarihli olağan toplantısında 39. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 2611 ada 1, 2 ve 13 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **582080** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, G39B04A4C uygulama imar planı paftasında yer alan 2611 ada 1, 2, 13 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 1, 2 nolu parseller mevcut imar planında Ayrık Nizam 5 kat TAKS:0,30 ticaret + konut (TİCK) alanı olarak; 2611 ada 13 nolu parsel ise Ayrık Nizam 4 kat TAKS:0,30 ticaret + konut (TİCK) alanı olarak planlanmış. Plan değişikliği ile; ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3,50 metre olarak belirlenmiş olup, yapılaşma parametresi E:1,50 Yençok: 15,50 metre olacak şekilde düzenlendiği görülmektedir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye