

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Aralık ayı olağan toplantısının 09.12.2024 tarihli ilk birleşiminde 26. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ünye ilçesi Killik Mahallesi sınırları içerisinde 104 ada 4 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.12.2024 tarihli ve 447194 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ünye ilçesi Killik Mahallesi 104 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 104 ada 5 nolu parselde hazırlanan NİP-521078247 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenmiştir.

İlimiz, Ünye ilçesi, Killik Mahallesi, 104 ada 5 nolu parsel 2005 onama tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sanayi Alanı (Bentonit Fabrikası, Depolama, Kurutma, Paketleme Tesisi) olarak planlanmıştır.

104 ada 4 nolu parsel ise 1/25000 ölçekli Ordu Kıyı Kesimi Çevre Düzeni Planı 4.12.2 plan notuna istinaden 2011 tarihinde 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. maddesinin (c) fıkrası gereğince İl Genel Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sanayi Alanı (Kum-Çakıl Ocağı Depolama-Rezerv-Yıkama-Kırma-Eleme Tesisi) olarak planlanmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Gösterim (lejand) teknikleri başlıklı 10. Maddesinde; "(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır." denilmektedir.

Anılan yönetmelik hükmüne uygun olarak İlimiz, Ünye ilçesi, Killik Mahallesi, 104 ada 5 nolu parsel Sanayi Alanı olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği; 104 ada 4 nolu parselde ise Sanayi Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planının ilgili kurumlardan alınan kurum görüşlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye