



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2025/71

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
04.07.2025

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliğine Gelen İtirazlar

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Haziran** ayı olağan toplantısının **12.06.2025** tarihli ilk birleşiminde **2.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi 4975 ada, 23 nolu parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazın değerlendirilmesi talebine ilişkin **05.06.2025** tarihli ve **507523** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu ilçesi, Karşıyaka Mahallesi, 4975 ada 23 numaralı parsel üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediyemiz Meclisi'nin 10.04.2025 tarih ve 2025/93 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Askı ilan süresi (25.04.2025-24.05.2025) içerisinde nazım imar planına 1 (bir) adet itiraz gelmiştir. Komisyonumuzca itiraz dilekçesi incelenmiş olup 22.05.2025 tarih ve 123014 kurum sayılı itiraz dilekçesinin reddi uygun bulunmuştur.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye