



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2026/012

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.01.2026

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Ocak** ayı **13.01.2026** tarihli olağan toplantısında **26.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde 263 ada, 21 ve 72 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **582249** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Yeni Mahalle, G39-B-03-B-3-D uygulama imar planı paftasında yer alan, 263 ada, 21 ve 72 nolu parsellerin olduğu alanda hazırlanan, UİP-521119494 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Yeni Mahalle, 263 adanın doğu cephesinde yer alan Okullar Caddesi mevcut imar planında 15 metre genişliğindedir. 263 ada 21 ve 72 parsellerin imar planına göre terkinleri bulunmaktadır. 72 parselin yapılaşması tamamlanmıştır. Plan değişikliği ile kamulaştırmaya konu olan 263 ada 72 ve 21 parsellerin bulunduğu kısımda imar yolu 12 metre olarak yeniden düzenlenmiştir.

Söz konusu alanda kamulaştırma yükünün azaltılması, yolun fiili kullanıma göre düzeltilmesine yönelik hazırlanan plan değişikliği üst ölçek plan kararlarına uygun olduğundan **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye