



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/09

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.02.2025

KONU: Uygulama İmar Planına Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ocak ayı olağan toplantısının 09.01.2025 tarihli ilk birleşiminde 18. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Çatalpınar ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin 03.01.2025 tarihli ve 456172 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Çatalpınar İlçesi sınırlarında hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Çatalpınar Belediye Meclisinin 07.07.2023 tarihli ve 7/2 sayılı kararı ile Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2023 tarihli kararıyla onaylanan, UİP-521021437 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 32 adet dilekçesi Çatalpınar Belediye Başkanlığı'nın 01.03.2024 tarih ve 3/2 sayılı kararı ile uygun görülmemiştir.

Komisyonumuzca; bahse konu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 32 adet itiraz dilekçesi değerlendirilmiş olup, Çatalpınar Belediyesi Meclisi'nin değerlendirdiği hali ile **itirazların reddi uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye