



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2025/133

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
26.11.2025

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Şubat** ayı olağan toplantısının **11.02.2025** tarihli ilk birleşiminde **40.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde 1164 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **11.02.2025** tarihli ve **466915** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Akkuş İlçesi, Yazlıkbelen Mahallesi 1164 ada 2 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

1164 ada 2 parsel onaylı 1/5000 Akkuş Nazım İmar Planında Sağlık Alanı ve yol alanı olarak planlıdır. Söz konusu parselin 849.72 m<sup>2</sup> lik kısmı imar planı dışındadır. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Akkuş ilçe merkezinde sosyal konut projesi kapsamında toplu konut projesi geliştirilmiş ve 1164 ada 2 parsel bu proje için ilgili idare tarafından uygun bulunmuştur. Sosyal konut projesi amacıyla 1164 ada 2 numaralı parsel sağlık alanından çıkarılmış olup, orta yoğunluklu gelişme konut alanı olarak düzenlenmiştir. Söz konusu parselin içerisinde bulunan park alanı ve 10 m en kesite sahip yol bulunduğu konumdan kaldırılmış ve parselin kuzeyinde önerilmiştir.

**Mekansal Planlar yapım yönetmeliği 11.Maddede** “Standartlar MADDE 11 –(1) İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur. (2) (Değişik: RG-17/5/2017-30069) Kentsel asgari standartlar, Bakanlıkça belirlenen esaslar doğrultusunda çevre düzeni planı ile belirlenebilir. (3) Planda yerleşik alan olarak belirlenen alanlarda yapılacak imar planı revizyon ve değişikliklerinde, bu Yönetmelikte belirtilen eğitim, sağlık ve ibadet kullanımlarına ilişkin asgari alan büyüklüğünün karşılanamaması durumunda ilgili kamu kurum ve kuruluşunun teklifi doğrultusunda veya görüşü alınarak alan büyüklüğü plan ile belirlenir.” Hükmü gereği İl Sağlık Müdürlüğünden ve mülkiyet sahibi olan Maliye Hazinesinden kurum görüşü talep edilmiş olup; Akkuş Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 07.03.2025 tarih ve 476951 sayılı yazısı ve Ordu Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 11.11.2025 tarih ve 136771 sayılı yazısı ile uygun görüş verilmiştir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi kamu yararı içermesi ve gerekli kurum görüşlerinin alınması sebebiyle **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye