



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/38

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.03.2025

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **11.03.2025** tarihli **Mart** ayı olağan toplantısında **45.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Düz Mahalle sınırları içerisinde 122 ada 7, 60, 61 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **11.03.2025** tarihli ve **478705** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Düz Mahalle, 122 ada 7, 60, 61 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımızca incelenmiştir.

Bahse konu Altınordu İlçesi, Düz Mahalle, 122 ada 7, 60, 61 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanında kalmaktadır.

Altınordu İlçesi, Düz Mahallede yapımı planlanan Millet Düzü Projesine ait Mimari Uygulama Projesi Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar, Şehircilik ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup 1. bodrum kat otopark rampasının bir bölümü "Ticaret" parselinin dışında kaldığından yapı ruhsatı verilemeyeceği anlaşılmıştır. Bu nedenle 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişiklikleri **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye