

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı **Ekim** ayı olağan toplantısının **09.10.2025** tarihli ilk birleşiminde **39.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 1303 ada, 25 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **01.10.2025** tarihli ve **547656** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi 1303 ada 25 nolu parselde hazırlanan Altınordu Belediye Başkanlığı'nın 01.09.2025 tarih ve 2025/93 sayılı Meclis Kararı ile reddedilen, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Altınordu İlçesi, Durugöl Mahallesi 1303 ada 25 numaralı parsel mevcut imar planında E: 2.00 Yençok: 12,50 metre Otel Alanı olarak planlıyken hazırlanan plan değişikliği ile yapılaşma koşulları E: 2.00, 4 kat olacak şekilde düzenlendiği görülmektedir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, ilçe belediyesinden geldiği haliyle komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye