

KONU: Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Şubat ayı 10.02.2026 tarihli olağan toplantısında 31. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde tescil harici alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin 06.02.2026 tarihli ve 591154 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Kumbaşı Mahallesi, tescil harici alan üzerinde NİP-521123698 Plan İşlem Numaralı 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve NİP-521123699 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Kumbaşı Mahallesi, tescil harici alan mevcut 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı olarak planlanan alanın, teklif edilen 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Bu kapsamda söz konusu alanda Belediye Hizmet Alanı kapsamında **Aşevi (sosyal destek ve yemek üretim-dağıtım birimi)** planlanması öngörülmüştür. Planlama alanının yakın çevresinde belediyeye ait ekmek üretim tesisinin (ekmek fabrikası) bulunması, gıda üretim, depolama ve dağıtım süreçlerinin aynı hizmet organizasyonu içerisinde yürütülmesini mümkün kılmakta olup, bu durum plan değişikliğinin temel **mekânsal ve işlevsel gerekçesini** oluşturmaktadır.

Bu doğrultuda resen yapılan plan değişikliğinin gerekçeleri ise;

- Aşevi fonksiyonunun mevcut ekmek üretim tesisi ile mekânsal yakınlığı,
- Lojistik maliyetlerin azaltılması,
- Çevre yoluna yakınlığı bulunan alanda yer seçiminin yapılmasının, konum açısından önemlilik arz etmesi,
- Hizmet sunumunun etkin ve hızlı şekilde gerçekleştirilmesi,
- Kamu kaynaklarının verimli ve rasyonel kullanılması,
- Afet ve olağanüstü durumlarda koordineli gıda üretim ve dağıtım organizasyonunun sağlanması,
- Sosyal belediyecilik hizmetlerinin sürdürülebilirliğinin güçlendirilmesi açısından **kamu yararı amacıyla yapılmıştır.**

Plan değişikliği herhangi bir özel mülkiyet lehine yoğunluk artışı oluşturmamakta olup, tamamen kamu hizmetine yönelik sosyal altyapı niteliğinde düzenleme içermektedir.

Teklif edilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmemekte olup **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye