

KONU: Uygulama İmar Planı İlave ve Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ekim ayı olağan toplantısının 09.10.2025 tarihli ilk birleşiminde 40. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 2767 ada, 1 nolu parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Değişikliği talebine ilişkin 01.10.2025 tarihli ve 547662 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, G39B04C4D uygulama imar planı paftasında yer alan, 2767 ada, 1 nolu parselin bir kısmı ile terkli alanda hazırlanan Altınordu Belediye Başkanlığı'nın 01.09.2025 tarih ve 2025/97 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen, UİP-521105662 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ilave ve değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, 2767 ada, 1 nolu parsel uygulama imar planı sınırı dışında plansız alanda, tescil dışı alan ise mevcut uygulama imar planında 15 m en kesitli taşıt yolu olarak planlı iken uygulama imar planı ilave ve değişikliği ile konu parselin bir kısmı E:1.00, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullarına sahip ana okulu alanı olarak, tescil dışı alan ise 10 m en kesitli taşıt yolu olarak planlanması önerilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ilave ve değişikliği; üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli mevcut nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı, nüfus artışı içermediği hatta eğitim alanı artırıcı nitelikte olduğu anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye