



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor No:
2025/131

Rapor Tarihi:
07.11.2025

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ekim ayı olağan toplantısının 09.10.2025 tarihli ilk birleşiminde 50. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Ünye İlçesi, Nuriye Mahallesi sınırları içerisinde 5288 ada, 3 nolu parsel, 5301 ada, 4 nolu parsel, 911 ada 6, 13 ve 27 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.10.2025 tarihli ve 549498 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ünye İlçesi, Nuriye Mahallesi, F38-c-12-d nazım imar planı paftasında yer alan, 911 ada 6 ve 27 parseller, 5301 ada 4 parsel ve 5288 ada 3 parselde ve tescil dışı alanda hazırlanan, NİP-521112838 Plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

1/5000 ölçekli mevcut nazım imar planında 911 ada, 6 parsel eğitim alanı, 27 parsel ise özel proje ve park alanı, 5288 ada 3 parsel ve 5301 ada 4 parsel belediye hizmet alanı, tescil dışı alan yol olarak planlı iken nazım imar planı değişikliği ile 5288 ada 3 parsel, 5301 ada, 4 parsellerin tamamının eğitim alanı, 911 ada, 6 parselin bir kısmı eğitim alanı, bir kısmı park alanı ve bir kısmı ticaret+konut alanı, 911 ada 27 parsel kamu hizmet alanı, tescil dışı alan park alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak Milli Eğitim Bakanlığının 24.09.2025 tarih ve E.138159075 sayılı olumlu görüşü bulunduğu, eğitim alanı ve park alanı artırıcı nitelikte olduğu anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye