

KONU: Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Mart ayı 11.03.2025 tarihli olağan toplantısında 36. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi mevcut imar planı plan notlarında oluşan ihtiyaçların çözülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği talebine ilişkin 07.03.2025 tarihli ve 477428 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa ilçesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait plan notlarında hazırlanan UIP-001081938 plan notu ilavesi Fatsa Belediyesinin 03.02.2025 tarih ve 2025-2/1-9 sayılı meclis kararı ile onaylanmış olup teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu plan notu ilavesi teklifinin Fatsa Belediyesi Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 2025-2/1-9 sayılı kararında belirtildiği şekilde;

“41. Uygulama imar planı alanı içerisinde verilecek inşaat ruhsatları ve inşaat eki olan projelerinde;

-Tek bağımsız bölümlü ve max. Üç katlı yapılarda, isteğe bağlı olarak yapılacak asansörlerde kapı net geçiş genişliği 0,90 metreden az olamaz asansör betonarme boşluğu (1.90x2.00) ölçülerinde en az 1 (bir) asansör olacak şekilde tesis edilecektir.

- Bodrum kat hariç zemin+5 katlı yapılarda (6 kat), kapı net geçiş genişliği 0.90 metreden az olamaz, asansör betonarme boşluğu min. (1.90x2.00) en az bir asansör olacak şekilde tesis edilecektir.

-Bodrum kat hariç zemin+6+7+8 katlı yapılarda (9 kat) kapı net geçiş genişliği ise 1.00 metreden az olamaz, betonarme boşluğu min. (2.10x2.90) ölçülerinde en az 1(bir) asansör tesis edilecektir.

-Bodrum kat dahil 10 kat ve üzeri ve zemin kat üzeri 20’den fazla konutlu yapılarda en az 2 asansör tesis edilecek olup bir tanesi betonarme boşluğu min. (2.10x2.90) ölçülerinde diğer bir tanesi betonarme boşluğu min. (1.90x2.00) ölçülerinde tesis edilecektir.” maddesinin eklenmesi ile komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye