



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/114

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
13.10.2025

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Mayıs** ayı toplantısının **16.05.2025** tarihli ikinci birleşiminde **10.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Perşembe ilçesi Dereiçi, Düz, Kaleyaka ve Kozağzı Mahalleleri içerisinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **15.05.2025** tarihli ve **498614** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe İlçesi Kozağzı Mahallesi, 110 ada 12, 13 ve 14 numaralı parseller, Kozağzı Mah. 137 ada 34 nolu parsel, Düz Mahalle, 408 ada 13 numaralı parsel, Kaleyaka Mahallesi 601 adanın doğu kısmında yer alan tescil harici alan, Dereiçi Mahallesi 464 ada 10 ve 11 numaralı parseller, Kaleyaka Mahallesi 2346, 2347, 2348 nolu imar adalarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenmiştir.

Kozağzı Mahallesi, 110 ada 12, 13 ve 14 numaralı parseller mevcut imar planında Pazar yeri kullanımında kalmaktadır. Söz konusu alanda; 2000 m²'lik Pazar yeri içerisinde 600 m² ticaret alanı önerildiği görülmektedir.

Kozağzı Mahallesi 137ada 34 nolu parsel mevcut imar planında imar yolu olarak planlanmakta olup; konut alanı olarak planlandığı görülmektedir.

Düz Mahalle, 408 ada 13 numaralı parsel mevcut imar planında konut alanı ve park alanı olarak planlanmakta olup; mülkiyet içerisinde aile mezarlığı olduğundan, park ve konut alanının yeniden düzenlendiği görülmektedir.

Kaleyaka Mahallesi 601 adanın doğu kısmına 140 m² Teknik Alt Yapı Alanı önerildiği görülmektedir.

Dereiçi Mahallesi, 464 ada 10 ve 11 numaralı parsel alanları mevcut imar planında belediye hizmet alanı kullanımında kalmakta olup; 10 numaralı parsel belediye hizmet alanı olarak, 11 numaralı parselin ticaret+konut (TİCK) alanı olarak düzenlendiği görülmektedir.

Kaleyaka Mahallesi, 2346, 2347, 2348 nolu imar adalarının yedinden düzenlendiği görülmektedir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye