

KONU: Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Mayıs ayı toplantısının 16.05.2025 tarihli ikinci birleşiminde 9. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gülyalı ilçesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına tabi plan notlarında hazırlanan plan notu değişikliği talebine ilişkin 15.05.2025 tarihli ve 500380 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Gülyalı İlçesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında hazırlanan UİP521092438 plan işlem numaralı plan notu değişikliği İlçe Belediyesinin 13.05.2025 tarih ve 27 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Ordu İli, Gülyalı ilçesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait plan notlarının sosyal ve kültürel tesis alanları başlıklı A bendinin “Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri, konaklama gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.” Şeklinde değiştirilerek konaklama ibaresinin eklendiği anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı plan notu değişikliğinin içerisinde yer alan konaklama ibaresi sosyal ve kültürel tesis hizmeti içermediğinden komisyonumuzca yürürlükteki imar planı kararlarına dönülmesi şeklinde uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye