



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2026/024

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
15.01.2026

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ocak ayı 13.01.2026 tarihli olağan toplantısında 30. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ulubey ilçesi Çatallı Mahallesi sınırları içerisinde 120 ada, 14 15, 16, 21 ve 102 nolu taşınmazlarda yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **579226** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Ulubey ilçesi, Çatallı Mahallesi, 120 ada 14, 15, 16, 21 ve 102 nolu taşınmazlarda hazırlanan UİP-521118597 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Ulubey ilçesi Çatallı Mahallesi 120 ada 14, 15, 16,21 ve 102 sayılı parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Belediyemiz Meclisinin 13.10.2025 tarih ve 2025/295 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ; Plan değişikliğine konu doğalgaz tesisi 120 ada, 21 ve 102 numara ile kayıtlı parsellere karşılık gelmekte olup, parsellerin bu kısımları imar planında 10m. enkesitli taşıt yolu ve bu yola cepheli şekilde, otopark alanı olarak planlanmıştır. Bu yolun Ordu-Ulubey karayolundan girişi ise 120 ada, 14, 15 ve 16 numaralı parseller boyunca devam etmektedir. Bu nedenle söz konusu imar planı değişiklik teklifi 5 parseli kapsayacak şekilde hazırlanmıştır.

Hazırlanan söz konusu imar planı değişiklik teklifi ile, 10.00m. genişliğindeki taşıt yolu, tesis genişliği olan ortalama 19.60m boyunca, aynı doğrultuda kuzey yönünde kaydırılmıştır. Doğalgaz basınç düşürme istasyonu yapılması düşünülen alan “doğalgaz iletim/dağıtım tesisi alanı” olarak planlanmıştır. Tesisin batısında otopark alanı, doğusunda ise park alanı çözümlenmiştir. Teklif plan değişikliği ile mevcutta hizmet veren trafo binasının işlenmesinin amaçlandığı anlaşılmış olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye