



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/085

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.08.2025

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Temmuz** ayı **10.07.2025** tarihli olağan toplantısında **48.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Taşbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 512 ada, 17, 18 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.07.2025** tarihli ve **519071** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Taşbaşı Mahallesi, 512 ada 17, 18 ve 19 parsellerde hazırlanan koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu uygulama imar planı değişikliği teklifi 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda Altınordu Belediye Başkanlığı tarafından Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmak üzere karar alınmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2025 tarih ve 10984 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur. Hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklifi, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup Altınordu Belediye Meclisi'nin 02.07.2025 tarih ve 2025/73 sayılı kararında belirtildiği şekliyle komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye