



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/72

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.07.2025

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliğine Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Haziran** ayı olağan toplantısının **12.06.2025** tarihli ilk birleşiminde **4.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 2767 ada 1 nolu parselde onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına gelen itirazın değerlendirilmesi talebine ilişkin **05.06.2025** tarihli ve **507045** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Karapınar Mahallesi, 2767 ada, 1 nolu parselin bir kısmında hazırlanan NİP-521089112 plan işlem numaralı 1/25000 ölçekli ilave nazım imar planı ile 2767 ada, 1 nolu parselin bir kısmı ve terkli alanda hazırlanan NİP-521089113 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli ilave ve değişiklik nazım imar planı Büyükşehir Belediyemiz Meclisi'nin 15.04.2025 tarih ve 2025/124 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Askı ilan süresi (25.04.2025-24.05.2025) içerisinde nazım imar planlarına 1 (bir) adet itiraz gelmiştir. Bahse konu itiraz nazım imar planı ana kararları ve plan bütününde değerlendirilmiş olup itirazın reddi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye