



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/81

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.07.2025

KONU: Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Mayıs** ayı toplantısının **16.05.2025** tarihli ikinci birleşiminde **9.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gülyalı ilçesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına tabi plan notlarında hazırlanan plan notu değişikliği talebine ilişkin **15.05.2025** tarihli ve **500380** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Gülyalı İlçesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında hazırlanan, hazırlanan UIP-521092438 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notları değişikliği ilçe belediyesinin 13.05.2025 tarih ve 27 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Ordu İli, Gülyalı ilçesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait plan notlarının sosyal ve kültürel tesis alanları başlıklı A bendinin “Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri, konaklama gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.” Şeklinde değiştirilerek konaklama ibaresinin eklendiği anlaşılmıştır.

İmar planı notları değişikliği ile ilgili detaylı inceleme yapılacağından konunun ertelenmesi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye