

KONU: İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Mayıs ayı toplantısının 16.05.2025 tarihli ikinci birleşiminde 11. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Perşembe ilçesi Kırılı (Doğanköy) Mahallesi sınırları içerisinde 171 ada, 76 ve 77 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.05.2025 tarihli ve 500434 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe İlçesi, Doğanköy Mahallesi, G39-A-05-B-3-C ve G39-A-05-B-3-D uygulama imar planı paftaları, 171 ada, 76 ve 77 nolu parsellerde hazırlanan UİP-521095321 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Perşembe İlçesi, Doğanköy Mahallesi, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 171 ada, 76 nolu parsel E:0.60, Yençok: 2 Kat, TAKS:0.30 yapılaşma koşullarına sahip akaryakıt ve servis istasyonu olarak, 77 nolu parsel E:1.00, Yençok: 4 Kat, TAKS: 0.30 yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği ile 171 ada, 76 nolu parsel E:1.00, Yençok: 2 Kat, TAKS: 0.50 yapılaşma koşullarına sahip akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak, 171 ada, 77 nolu parsel E:1.50, Yençok: 20.50 metre, TAKS: 0.60 yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı, uygulama imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye