

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ekim ayı olağan toplantısının 09.10.2025 tarihli ilk birleşiminde 37. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Ulubey ilçesi Çatallı Mahallesi sınırları içerisinde 120 ada 14, 15, 16, 21 ve 102 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 30.09.2025 tarihli ve 542391 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ulubey İlçesi, Çatallı Mahallesi G39-B-11-A nazım imar planı paftasında yer alan, 120 ada, 14, 15, 16, 21 ve 102 parselde hazırlanan, NİP-521101540 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Ulubey İlçesi, Çatallı Mahallesinde, plan değişikliğine konu doğalgaz tesisi, 120 ada, 21 ve 102 numara ile kayıtlı parsellere karşılık gelmekte olup, parsellerin bu kısımları imar planında 10m. enkesitli taşıt yolu ve bu yola cepheli şekilde, otopark alanı olarak planlanmıştır. Bu yolun Ordu-Ulubey karayolundan girişi ise 120 ada, 14, 15 ve 16 numaralı parseller boyunca devam etmektedir. Bu nedenle söz konusu imar planı değişiklik teklifi bu parselleri kapsayacak şekilde hazırlanmıştır. Hazırlanan söz konusu imar planı değişiklik teklifi ile, 10.00m. genişliğindeki taşıt yolu, tesis genişliği olan ortalama 19.60m boyunca, aynı doğrultuda kuzey yönünde kaydırılmıştır. Doğalgaz basınç düşürme istasyonu yapılması düşünülen alan “doğalgaz iletim/dağıtım tesisi alanı” olarak planlanmıştır. Tesisin batısında otopark alanı, doğusunda ise park alanı planlanmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi Ulubey Belediye Başkanlığı’nın ve AKSA Ordu Giresun Doğalgaz Dağıtım A.Ş.’nin talebi üzerine hazırlanmış olup, kamu yararı içerdiğinden ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye