

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ocak ayı olağan toplantısının 09.01.2025 tarihli ilk birleşiminde 25. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Ordu Şehir Hastanesi güzergahında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.01.2025 tarihli ve 456581 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu ilçesi, Akçatepe Mahallesi, 1891 ada 17 parsel, 1896 ada 1 parsel, 1895 ada 2 parsel, 107 ada 1 ve 2 parseller ile Cumhuriyet Mahallesi, 2565 ada 12 parseller ve çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenmiştir.

Büyükşehir Belediyemiz Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın 13.02.2025 tarih ve 470219 sayılı yazısında anılan parseller ve çevresinde açılması planlanan 20 metre en kesitli taşıt yolunun arazi topografyasına uygunluğunun sağlanması amacıyla projeye göre hazırlanması talep edilmektedir.

Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın projesine göre 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı
(Katılmadı)

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye