



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/023

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
14.02.2025

KONU: Nazım İmar Planına Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Şubat ayı olağan toplantısının 11.02.2025 tarihli ilk birleşiminde 31. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ulubey ilçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde 1444 ada, 255 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 06.02.2025 tarihli ve 467486 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ulubey ilçesi, Akpınar Mahallesi, 1444 ada 255 nolu parselde NİP-521082824 Plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarihli 2024/302 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Askı ilan sürecinde nazım imar planına 2 adet itiraz dilekçesi gelmiş olup, itiraz dilekçeleri komisyonumuzca incelenmiştir.

Ulubey ilçesi, Akpınar Mahallesi, 1444 ada 255 nolu parsel plansız alanda kalmakta iken teklif edilen plan ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu olması önerilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinde "Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır." denilmekte olup ilgili plan teklifinde kurum görüşleri alınmış, ilgili kurum görüşlerine göre planın hazırlandığı tespit edilmiş olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar planına gelen itiraz dilekçelerin **reddi uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı
(Katılmadı)

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye