



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/093

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.08.2025

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Temmuz** ayı **10.07.2025** tarihli olağan toplantısında **51.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi sınırları içerisinde 245 ada, 15, 16, 17, 18 ve 19 nolu parseller ile Kozağzı Mahallesi sınırları içerisinde 924 ada, 7 ve 11 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.07.2025** tarihli ve **518922** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe İlçesi Kacalı mah. 245 ada, 15, 16, 17, 18, 19 parseller, Kozağzı Mah. 924 ada 7 ve 11 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenmiştir.

Kacalı Mahallesi 245 ada, 15, 16, 17, 18, 19 parseller mevcut imar planında gelişme konut alanı ve yeşil alanda kalmaktadır.

Söz konusu parsellerde imar uygulamasından doğan sorunları ortadan kaldırmak amacıyla konut ve park alanlarının yeniden düzenlendiği görülmektedir. Kozağzı Mahallesi, 924 ada 7 ve 11 numaralı parseller mevcut imar planında yeşil alanda kalmaktadır. Söz konusu parseller üzerinde yapı bulunmasından dolayı, kamulaştırma ve imar uygulaması işlemlerinden doğan sorunları ortadan kaldırmak amacı ile 265 m² konut + ticaret (TİCK) alanı planlandığı görülmektedir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye